



Fastighetsnämnden

Upphandling ramavtal Markentreprenader

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling ramavtal för markentreprenader. Avtalet ska gälla för entreprenader avseende markarbeten på kommunen och kommunens bolags fastigheter. Exempel på entreprenader som innefattas av detta avtal är, schakt- och grävarbeten, anläggningsarbeten utomhus, planteringar m.m.

Upphandlingen sker som öppet förfarande.

Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller hantverkartjänster inom området markentreprenader.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för markentreprenader.
2. Fastighetsnämnden delegerar till Teknisk direktör att fatta beslut om tilldelning samt teckna avtal med tilldelade entreprenörer för fastighetsnämndens räkning.

Bakgrund

Nuvarande beställningar gällande markarbeten har hanterats i andra ramavtal. Behovet har vuxit fram att renodla ett ramavtal för markentreprenader.

Tekniska kontorets utredning

Danderyds kommun behöver upphandla ramavtal för markentreprenader, underhållsåtgärder samt mindre projekt. Exempel på markarbeten som omfattas av ramavtalet är dränering, plattsättning, dagvattenledningar, uteplatser och asfaltarbeten av mindre omfattning.



Christoffer Johansson

Tekniska kontoret beställer i nuläget arbeten från driftavtal mark (Eko Mark och Miljö) för att tillgodose kommunens behov av markentreprenader.

För att tillskapa ett avtal som är mer konkurrensmässigt anpassat till markprojekt ser tekniska kontoret ett behov av att ha ett särskilt ramavtal för markentreprenader. Detta avtal kommer kunna användas av hela kommunen, men har tagits fram med hänsyn till fastighetsavdelningens behov.

Taket för det nya ramavtalet är svårbedömt men utifrån sammanställningar från fastighets driftavtal mark och byggavtal beställer tekniska kontoret entreprenader med ett värde av ca 12 MSEK per år. För detta ramavtal innebär det ett takvärde på ca 50 MSEK på fyra år.

Utvärdering av anbud

Anbudsgivarna ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen kravet att fordon som tillhandahålls av leverantören ska vara fossiloberoende.

Utvärderingen görs genom en mervärdesmodell, som innebär att anbudsgivaren får poäng på olika moment i utvärderingen, där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman.

Anbudsgivaren med lägsta totala anbudssumma efter utvärdering har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Anbudsgivaren lämnar en totalsumma, för att sedan erhålla fiktiva prisavdrag utefter hur anbudsgivaren presenterar sitt genomförande.

Tekniska kontoret lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenören.

Mervärdesmodellen i detta fall omvandlat till procent strävar efter att utvärderingen ska vara cirka:

- **50% Pris**
- **25% Kvalité (genomförandebeskrivning)**
- **25% Referenser**

Kvalité (genomförandebeskrivning)



Christoffer Johansson

Genomförandebeskrivningen kan generera totalt 30 poäng. Poängen medger mervärdesavdrag enligt upphandlingsdokumentet.

Sex kriterier kommer att bedömas utifrån vad som angetts i genomförandebeskrivningen. Anbudsgivaren kommer att ges poäng utifrån en betygsättning från 1 till 5 för varje enskilt kriterium. Anbudsgivaren kan erhålla maximalt 30 poäng för Danderyds kommuns bedömning.

Beroende på anbudssumma och resultat för utvärderingen av kvalitet kan den procentuella fördelningen variera mellan anbudsgivarna.

Referenser

Angivna referenter (3) st kommer att kontaktas av Danderyds kommun och intervjuas med anbudsgivarens svar på Genomförandebeskrivningen som grund. Referenterna bedömer anbudsgivarens svar på genomförandebeskrivningen utifrån samarbetet med anbudsgivaren i angivet refererensuppdrag.

Maximalt 30 poäng kan erhållas av referenterna, ett medelvärde räknas ut (decimaler rundas uppåt). Poängen genererar i sin tur mervärdesavdrag på anbudssumman.

Ett Ramavtal med tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år är att föredra.

För ramavtalet tillämpas rangordning.

Anbudsgivaren som enligt utvärderingskriterierna inkommit med det bästa anbudet rangordnas som nummer 1 och ska tillfrågas först vid beställning. Den anbudsgivare som inkommit med det näst bästa anbudet rangordnas som nummer 2 och ska tillfrågas om rangordnad nr 1 inte har möjlighet att ta det uppdraget eller inte svarar inom vid förfrågan bestämd tid. Rangordnad nr 3 tillfrågas därefter.

Ekonomiska konsekvenser

Med detta ramavtal så säkerställer tekniska kontoret att den entreprenör som har det mest fördelaktiga totala priset inklusive kompetens inom markentreprenader, ska få uppdraget.

I nuläget används antingen ett byggavtal med ue-påslag för markentreprenör alternativt ett driftavtal. Bedömningen är att ett särskilt ramavtal för markarbeten kommer medföra bättre upphandlade priser samt säkerställande av kompetens.



Anna Tengelin Skoog
Teknisk Direktör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Upphandling ramavtal Markentreprenader 2022-02-15

Expedieras

[Klicka här för att ange text.](#)