

Till kommunfullmäktige i Danderyd

Motion om att utveckla styrningen av Danderyds kommuns kulturfastigheter

Danderyds kommun har i sitt fastighetsbestånd, ett antal fastigheter som är av särskilt kulturhistoriskt värde. Dessa fastigheter är särskilt känsliga, vilket innebär att underhåll och eventuella reinvesteringar behöver ske med försiktighet, omsorg och särskild kunskap.

Fastigheterna sorterar mestadels under Djursholms AB, och till en viss mindre del under Fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden förvaltar, genom avtal, även Djursholms AB:s fastigheter.

I dagsläget finns inte en samlad bedömning av deras långsiktiga behov av underhåll och reinvestering. För detta krävs att statusbesiktningar och underhållsplaner genomförs för respektive fastighet som därefter sammanställs till en helhet. Detta skapar en solid grund för att rätt beslut om åtgärd kan fattas vid rätt tidpunkt.

Även om avsaknad av besiktningar och underhållsplaner gäller den största delen av kommunens hela fastighetsbestånd, är det av särskild vikt att dessa kommer på plats för de mest känsliga fastigheterna. Konsekvensen av att ovan inte finns, är antingen att de underhållande insatserna antingen blir otillräckliga eller felprioriterade.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta uppdra åt berörda organ

att ge fastighetsnämnden i uppdrag att upprätta en samlad förteckning/register över kommunens kulturfastigheter, inklusive en bedömning av deras kulturhistoriska värde

att ge fastighetsnämnden i uppdrag att under 2022 statusbesiktiga samtliga fastigheter samt att upprätta underhållsplaner för dessa.

att upprätta en strategi och plan, baserat på ovan, för prioritering av underhållet av hela beståndet.

Danderyd den 11 november-2021

Christian Ljungdahl (C)

Siv Sahlström
Gruppledare (C)

Lovisa Eriksson (C)
Patrik Nimmerstam
Lena Ringstedt (C)
Robert Bryhn (C)
Inger Fabian (C)
Karl-Johan Nybell (C)
Eva Lindman Marko (C)
Christina Strenger-Böös (C)
Lukas Johannesson (C)