



Fastighetsnämnden

Förnyad konkurrensutsättning, ramavtal stora bygg

Ärende

Enligt nuvarande underhållsbudget har en förnyad konkurrensutsättning genomförts för att beställa underhållsåtgärder i enlighet med fördelad objektslista i underhållsplanen för år 2022. Åtgärderna innefattar olika typer av underhållsåtgärder såsom målning, golv, fasader, takåtgärder mm.

Enligt nuvarande underhållsbudget har även en förnyad konkurrensutsättning genomförts för att beställa underhållsåtgärder för att genomföra stambyte samt att renovera omklädningsrum på Danderyds Gymnasium.

Inkomna anbud uppgår till totalt 40,2 mnkr vilka ryms inom fastställd underhållsplan för år 2022.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att ge i uppdrag till fastighetschef att teckna avtal om avrop för underhållsarbeten mot respektive byggentreprenör.

- Skanska Direkt AB på 10 000 000 Kronor exkl. moms.
- Metrolit Byggnads AB 10 000 000 Kronor exkl. moms.
- Winge Byggnads AB 10 000 000 Kronor exkl. moms.

2. Fastighetsnämnden beslutar att ge i uppdrag till fastighetschef att teckna avtal om avrop för underhållsarbeten vid Danderyds gymnasium mot byggentreprenör.

- Winge Byggnads AB 10 200 000 Kronor exkl. moms.

Bakgrund

Fastighetsnämnden har genomfört en upphandling gällande ramavtal för byggentreprenader till ett värde mellan 1,5 – 25 mnkr. Beslut om investeringsbudget tas av fastighetsnämnden innan upphandling och avropsförfrågan genomförs. Kriterier för denna upphandling beslutades av nämnden den 14 juni 2018.



Anders Forsberg

Vid avrop av byggtreprenader ska en förnyad konkurrensutsättning genomföras vid varje tillfälle. De tre bolagen som kommunen har avtal med ska då tillfrågas och var sig lämna ett anbud för det specifika arbetet. Det kan komma in ett (1) till tre (3) anbud per tillfälle som en så kallad förnyad konkurrensutsättning genomförs. Det vinnande anbudet bland de som kommer in ska väljas.

Enligt delegationsordningen har teknisk direktör delegation att signera avrop upp till 8,0 mnkr.

Ekonomiska konsekvenser

Inkomna anbud uppgår totalt till 40,2 mnkr vilka ryms inom fastställd underhållsplan för 2022.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Förnyad konkurrensutsättning, ramavtal stora bygg 2022-04-11

Expedieras

[Klicka här för att ange text.](#)