



Fastighetsnämnden

Mörbyskolan, Renovering av skolan

Ärende

Slutredovisning av projekt avseende renovering av Mörbyskolan. Syftet var att klara en utökad verksamhet, fullständiga tillgänglighetsanpassningar, anpassning av kök, sanitetsutrymmen och lärarrum. I projektet har omfattande åtgärder utförts, I redovisningen framgår vilka beslut som legat till grund för utförandet, vad som utförts samt kostnader för dessa.

Slutredovisningen visar att projektets totala kostnad inklusive byggherrekostnad blev 61,0 mnkr. I detta ingår åtgärder som inte förutsågs i programskedet.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

2014-09-04 Fastighetsnämnden uppdrog tekniska kontoret att genomföra förstudie avseende Mörbyskolan.

2015-06-15 Kommunstyrelsen beslutade att godkänna tekniska kontorets förstudie och uppdrog åt fastighetsnämnden att genomföra översiktligt program med tre alternativa lösningar varav en ska förordas.

2017-02-06 §3 Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra ett modifierad alternativ 1b enligt programarbete men där tillbyggnationen ersätts med hyra av paviljonger. Kommunfullmäktige tilldelar fastighetsnämnden 56 miljoner kronor i investeringsmedel för tillbyggnad av Mörbyskolan samt etablering av paviljonglösning.

Tekniska kontorets yttrande

Inför att beslut om genomförande av ombyggnationen analyserades ett antal olika alternativ i ett programarbete utifrån olika tidshorisonter. Det alternativet som valdes hade en kortare tidshorisont om ca 10 år.



Anna Helin

Syftet var att klara en utökad verksamhet, fullständiga tillgänglighetsanpassningar, anpassning av kök, sanitetsutrymmen och lärarrum. I projektet har omfattande åtgärder utförts, för en utförligare beskrivning se bilaga *Utförda åtgärder Mörbyskolan 2017-2021*. I korthet har följande utförts:

Kök kompletterat med nya kyl och frysrum, varuintag och soputrymmen har byggts om, ny serveringsdisk och ytor omkring för ett förbättrat flöde vid matserveringen.

Flytt av elevcafeteria från del av matsal till helt annan del av skolan med nytt pentry och serveringsdisk.

Nytt rum för sjuksköterska med vilrum och rwc intill.

Målning av klassrum och personalrum samt korridorer.

Omfattande brandförbättrande åtgärder och förbättrad tillgänglighet i form av två hissbord bland annat.

Under produktionen stöttes en omfattande fuktskada i E-korridoren på. I projektet har det lagts till att åtgärda akuta fuktskador, och i samband med det, ombyggnad, renovering NO salar hus E. Rivning av befintlig golvkonstruktion samt ny luftad golvkonstruktion har installerats i E-korridorens klassrum mot norr.

I projektet har det ingått en etablering av paviljongbyggnad för att fylla det ytbehov som skolorna har. Paviljongen står på ett tidbegränsat bygglov om 10 år (2017-2027) Mörbyskolan betalar maxhyra för paviljongens ytor resterande hyreskostnad belastar drift.

Slutredovisningen visar att projektets totala kostnad inklusive byggherrekostnad är 61 mnkr. I detta ingår åtgärdande av fuktskador och i samband med det, ombyggnad, renovering NO salar hus E, om ca 10,7 mkr, samt miljöåtgärder sanering av asbest i fönsterfogar, ca 2,3 mkr. Totalt ca 13 mkr, i akuta åtgärder som inte ingått i beslutad budget.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Slurapport Mörbyskolan 2022-04-07
2. Projektavslut 8260 Mörbyskolan
3. Utförda åtgärder Mörbyskolan 2017-2021
4. Slutkostnadskalkyl 8260



DANDERYDS KOMMUN

Tekniska kontoret

Anna Helin

Tjänsteutlåtande

3 (3)

Datum

2022-04-07

Diarienummer

FN 2014/0083

Expedieras
Kommunstyrelsen