



Fastighetsnämnden

Delårsrapport 2022 för fastighetsnämnden

Ärende

Enligt kommunens riktlinjer för ekonomistyrning ska varje nämnd fortlöpande följa upp verksamheterna både i verksamhetsmässiga och ekonomiska termer inom respektive ansvarsområde. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för tillsynen av nämndernas verksamhet.

Delårsrapporten för augusti 2022 är inrapporterad till kommunstyrelsen och delges genom detta ärende fastighetsnämnden.

Kommunen avyttrade 2018 fastigheterna Embla och Svitiod. Vid försäljningen hade fastigheterna ett restvärde. Restvärdet är det värde en anläggningstillgång har i balansräkningen efter gjorda avskrivningar. Vid avyttring ska det bokförda resultatet minskats med restvärdet för att ge ett korrekt bokfört resultat. Vid avyttringen av fastigheterna minskades aldrig intäkten med restvärdet, vilket gav ett för högt bokfört resultat. Nu behöver kvarvarande restvärde bokföras i december för att ge ett korrekt bokfört resultat vilket innebär en negativ resultatpåverkan med cirka 3,6 miljoner kronor. Fastighetsnämnden har inte budget avsatt 2022 för att hantera en sådan restvärdesavskrivning vilket medför att detta behöver belasta kommunens centrala finansförvaltning.

Med anledning av att kommunen måste anpassa delar av redovisningen till Lagen om kommunal bokföring och redovisning som innebär att utrednings- och projekteringsuppdrag som föregår en eventuell investering ska redovisas som en driftkostnad och inte som tidigare investeringsutgift. (Detta oavsett om det gäller ny mark, ny byggnad eller investering i befintligt objekt) Kommunen behöver därför resultatföra utredningskostnader för investeringsprojekten Stocksundsskolan, Enebybergs skolan, Ginnungagap och Agronomen. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 40,0 miljoner kronor och påverkar resultatet negativt innevarande år. Fastighetsnämnden har inte budget avsatt 2022 för att hantera dessa kostnader vilket medför att dessa behöver belasta kommunens centrala finansförvaltning



Isak Mander

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden har tagit del av delårsrapporten per augusti 2022 för fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige

2. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att kvarvarande restvärde för fastigheterna Embla och Svitiod om cirka 3,6 miljoner kronor resultatförs i december 2022 och det ska belasta kommunstyrelsen (centrala finansförvaltning) i stället för fastighetsnämndens budget år 2022.
3. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastighetsnämndens utredningskostnader om cirka 40,0 miljoner kronor som resultatförts som investeringskostnader ska resultatföras som driftskostnader på kommunstyrelsen (centrala finansförvaltning) 2022.

Bakgrund

Kommunen avyttrade 2018 fastigheterna Embla och Svitiod. Vid försäljningen hade fastigheterna ett restvärde. Restvärdet är det värde en anläggningstillgång har i balansräkningen efter gjorda avskrivningar. Vid avyttring ska det bokförda resultatet minskats med restvärdet för att ge ett korrekt bokfört resultat. Vid avyttringen av fastigheterna minskades aldrig intäkten med restvärdet, vilket gav ett för högt bokfört resultat. Nu behöver kvarvarande restvärde bokföras i december för att ge ett korrekt bokfört resultat vilket innebär en negativ resultatpåverkan med cirka 3,6 miljoner kronor. Fastighetsnämnden har inte budget avsatt 2022 för att hantera en sådan restvärdesavskrivning vilket medför att detta behöver belasta kommunens centrala finansförvaltning.

Med anledning av att kommunen måste anpassa delar av redovisningen till Lagen om kommunal bokföring och redovisning som innebär att utrednings- och projekteringsuppdrag som föregår en eventuell investering ska redovisas som en driftkostnad och inte som tidigare investeringsutgift. (Detta oavsett om det gäller ny mark, ny byggnad eller investering i befintligt objekt) Kommunen behöver därför resultatföra utredningskostnader för investeringsprojekten Stocksundsskolan, Enebybergs skolan, Ginnungagap och Agronomen. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 40,0 miljoner kronor och påverkar resultatet negativt innevarande år. Fastighetsnämnden har inte budget avsatt 2022 för att hantera dessa kostnader vilket medför att dessa behöver belasta kommunens centrala finansförvaltning



Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Mia Öhrnell
Administrativ chef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Delårsrapport 2022 för fastighetsnämnden 2022-09-22
2. Delårsrapport P4 2022 Fastighetsnämnden
3. IKP 2022 Delårsuppföljning Fastighetsnämnd

Expedieras
Kommunstyrelsen