



Fastighetsnämnden

Överklagan av föreläggande från Storstockholms Brandförsvaret om åtgärder enligt LSO på fastigheten Lärkträdet 25

Ärende

Storstockholms Brandförsvaret (SSBF) har med stöd av LSO (Lagen om Skydd mot Olyckor) efter tillsyn förelagt Danderyds kommun som fastighetsägare att vidta brandskyddstekniska åtgärder, av SSBF identifierade brister, på Lärkträdet.

Tekniska kontoret har tagit fram underlag med åtgärder som kontoret anser uppfylla ett skäligt brandskydd i fastigheten. SSBF anser att åtgärderna inte är tillräckliga och har i ett föreläggande beslutat att ytterligare åtgärder ska vidtas. Tekniska kontoret anser att SSBF inte påvisat risker för uppkomsten av brand eller personskada i händelse av brand i paritet med kostnaderna för de föreslagna åtgärderna.

Tekniska kontoret motsätter sig föreläggandet och föreslår nämnden att uppdrar till kontoret att överklaga ärendet till länsstyrelsen.

Kontoret arbetar systematiskt med brandskyddsfrågor för kommunens fastigheter. Detta arbete är under konstant utveckling med syfte att garantera säkerhet och trygghet för kommunens hyresgäster och fastigheter. Till grund för arbetet finns kommunens brandskyddspolicy.

Lärkträdet är byggt, enligt för den tiden gällande regler (1992), och uppfyller de brandskyddskrav som då fanns. I åtgärdsförslaget, som framtagits av Tekniska kontoret, vidtas ett antal brandskyddshöjande åtgärder vilka bedöms öka brandskyddet i fastigheten, till exempel ombyggnation av ventilation, dörrstängare till boenderummen och spisvakter.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar till tekniska kontoret att överklaga SSBF:s beslut om föreläggande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetschef att avge yttrande i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.



Henrik Wahlgren

Tekniska kontorets utredning

SSBF har förelagt Danderyds kommun, att på Lärkträdet, vidta ett av två alternativ innehållandes åtgärder kopplat till av SSBF identifierade brister.

Bristerna är:

1. Brister i brandcellsgränser, ett fönster i vinkel mot en mellan byggnaderna sammanlänkande korridor saknar brandklassning.
2. Detektering av brand på vinden till fastigheten.
3. Skydd mot brand- och brandgasspridning via ventilationen
4. Icke avskilt gemensamhetsutrymme.
5. Byggnaden saknar sprinkler i kombination med att boenderummen saknar dörrstängare.
6. Nödbelysning saknas i utrymningsvägarna.

Åtgärderna är:

1. Tillse att fönstret är brandskyddsklassat.
2. Bygg ut brandlarmet så att det även täcker in vinden.
3. Bygga om ventilationssystemet så att det upprätthåller samma nivå som brandcellsgränserna.
4. Förse byggnaden med sprinkler.
5. Installera sprinkler i byggnaden (alt. 1) eller bygg in gemensamhetsutrymmet och installera dörrstängare på samtliga boenderumsdörrar (alt. 2).
6. Installera nödbelysning.

Danderyds kommun avser att genomföra åtgärderna 1, 2, 3, 5 (alt. 2 med dörrstängare till boenderum, gällande inbyggnad av allmänutrymmet anser kontoret att det är oskäligt) och 6.

De åtgärder som Tekniska kontoret har presenterat för SSBF, anser kontoret, uppfyller lagkravet på skäligt brandskydd.

Vidare har påverkan på verksamheten under ombyggnation och framtida drift om samtliga åtgärder genomförs diskuterats och med erfarenheter från andra verksamheter bedömts ha en negativ påverkan direkt och över tid.

Danderyds kommun har också i analys av föreläggandet kommit fram till att SSBF dels hänvisar till lagstöd som är upphävt (2 kap. 3 § LSO) samt att föreläggandet är för långtgående i sina krav enligt 5 § Förvaltningslagen.

Detta är skäl till att överklaga föreläggandet.

Tekniska kontorets yttrande

Tekniska kontoret har tagit fram underlag med åtgärder som kontoret anser uppfylla ett skäligt brandskydd i fastigheten. Tekniska kontoret anser att



SSBF inte påvisat risker för uppkomsten av brand eller personskada i händelse av brand i paritet med kostnaderna för de föreslagna åtgärderna.

Tekniska kontoret motsätter sig föreläggandet och föreslår nämnden att uppdra till kontoret att överklaga ärendet till länsstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Tekniska kontoret gör bedömningen att ett överklagande av SSBF:s förläggande inte bedöms innebära några betydande ekonomiska konsekvenser.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Överklagan föreläggande från Storstockholms Brandförsvar om åtgärder enligt LSO på fastigheten Lärkträdet 25
2. Beslut om föreläggande enligt 5 kap. 2 § LSO
3. Brandskydd på Lärkträdet 20220907

Expedieras
[Klicka här för att ange text.](#)