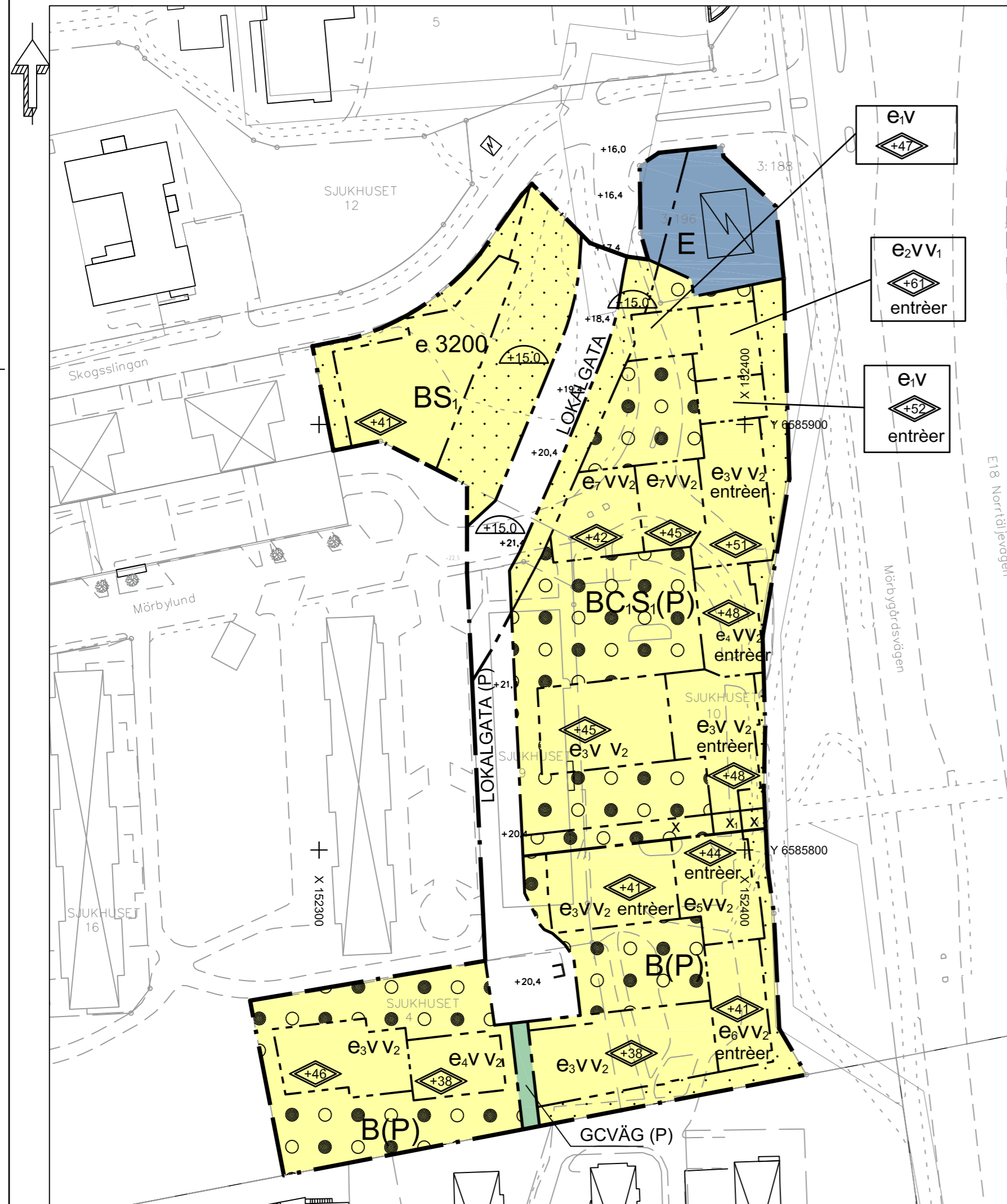


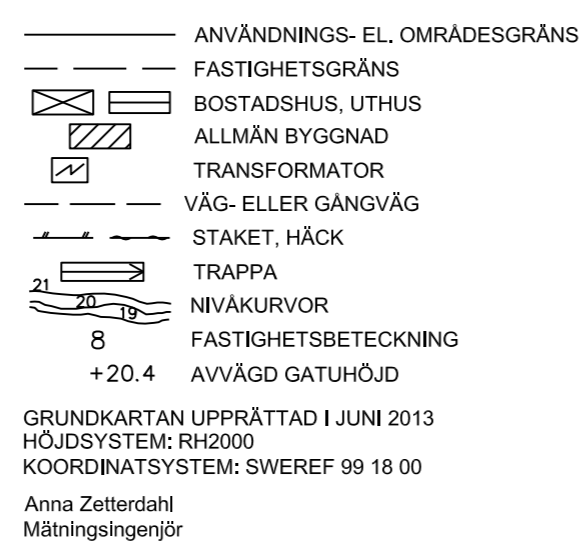
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik. Gatan får byggas under med gemensamt parkeringsgarage
- Lokaltrafik
- Gång- och cykelväg. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage

Kvartersmark

- Bostäder, förskola
- Bostäder. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage
- Bostäder. Centrumverksamhet och förskola får finnas i entréväning. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage
- Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Skärmtak för cykelparkering samt komplementbyggnad om maximalt 30 kvm per gård för avfallskärl får uppföras ovan mark.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₁** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,5 meter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 3200** Största bruttoarea i m² ovan mark, exklusive inglasade balkonger
- e₁** Maximal byggnadsarea är 140 kvm
- e₂** Maximal byggnadsarea är 230 kvm
- e₃** Maximal byggnadsarea är 400 kvm
- e₄** Maximal byggnadsarea är 235 kvm
- e₅** Maximal byggnadsarea är 355 kvm
- e₆** Maximal byggnadsarea är 265 kvm
- e₇** Maximal byggnadsarea är 200 kvm

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 1 parkeringsplats per 100 kvm BTA ska finnas för bostads- och centrumverksamhet. Maximalt 10 % av parkeringsplatserna får anläggas på marknivå inom kvartersmark.

Minst hälften av ytorna på innergårdarna ska utgöras av icke hårdgjorda ytor för att möjliggöra fördröjning och viss infiltration av dagvatten. Höjdsättning av kvartersmark ska göra så att dagvatten som inte kan fördröjas leds från innergårdar till gatumark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - entréer** Entréer skall placeras mot innergård
 - v** Minst hälften av rummen i varje lägenhet ska ha tillgång till fönster mot bullerdämpad/tyst sida
 - v₁** Maximal lägenhetsstorlek är 35 kvm
 - v₂** Översta våningen ska vara indragen och får utgöra maximalt 70 % av underliggande vånings byggnadsarea
- Utöver byggrätten får balkonger byggas och skjuta ut från fasaden maximalt 2 meter. En fri höjd om minst 3 meter ska finnas under balkongerna.

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, borrhning, pålning, sprängning eller andra ingrepp
- Byggnader ska utföras så att vibrationsnivåer överstigande 0,3mm/s vägt värde enligt SS 460 48 61 inte uppstår i byggnaderna.
- Lägsta nivå för djupborrning är 20 meter under nollplanet, där inget annat anges. Särskilda bestämmelser finns under tunnelbanan.
- För byggnad med fasad mot E18 ska luftintag till ventilation placeras mot väster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

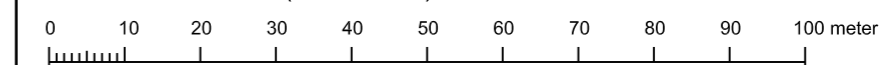
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för
Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.
i Danderyd
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind Plan- och exploateringschef
Martin Wernersson Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)



UPPRÄTTAD 2015-09-11
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

SAMRÅDSHANDLING, DNR 2013-0061 DP 190
PLANAVTAL GÄLLER
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900,
I DESS LYDELSE INNAN 1 JAN 2015