



Fastighetsnämnden

Kv. Svea 1, Valevägen 12, Djursholm, Grindstugan förskola

Ärendet

Danderyds kommun förvärvade 2016-07-08 byggnaden Grindstugan förskola från Pysslingen förskolor AB. Tomtmarken har tidigare upplåtits av Danderyds kommun genom ett arrendeavtal med Pysslingen förskolor AB.

Behovet av förskoleplatser har gått ned i kommunen och det råder brist på LSS-boenden, vilket framkommit efter samråd med socialkontoret och utbildnings- och kulturkontoret. Detta har föranlett tekniska kontoret att undersöka lämpligheten i att förändra verksamheten i byggnaden. Byggnadens utformning gör den lämpad för ombyggnation till LSS-boende och ett förslag på 6 stycken lägenheter enligt bilaga 1 har tagits fram, inkluderande gemensamma utrymmen och personaldel. Fastighetens placering samt tomtmarkens nuvarande utformning med tillhörande parkering stärker ytterligare lämpligheten för ändring av verksamhet till LSS-boende.

En tidig kostnadsbedömning av ombyggnad enligt bilaga 1, utförd av extern kalkylator, visar på en kostnad av 11 mnkr.

Tekniska kontoret förordar fortsatt programarbete och projektering. Bedömd kostnad för programarbete och projektering är 1 mnkr.

Föreslagen ändring av verksamhet kräver även ändring av detaljplanen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar för sin del att godkänna tekniska kontorets förstudie för Grindstugan förskola och överlämnar det till kommunstyrelsen för godkännande.
2. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att genomföra programarbete och projektering, samt att anvisa medel om 1 mnkr för framtagande av handlingar.



Konsekvensbeskrivning

I det fall medel inte tilldelas kan uppdrag ej utföras.

Ann Wahlgren
Teknisk direktör

Fastighetschef
Kristin Åberg Nilsson

Bilagor:

Bilaga 1 - Kv Svea 1 Ritning LSS

Exp:
Kommunstyrelsen
Socialnämnden