



Fastighetsnämnden

Skolan 20, Stocksund, Stocksundsskolan - Förstudie

Ärendet

Fastighetsnämnden uppdrog 2015-12-17 § 75 åt tekniska kontoret att genomföra förstudie avseende Stocksundsskolan (dnr: FN2015/0202).

I investeringsbudgeten för 2016 finns medel avsatta för Stocksundsskolan. Skolan är byggd på 1910-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. För att lokalerna ska uppfylla verksamhetens behov krävs en omfattande renovering samt en tillbyggnad för drygt 260 elever på ca 3400 m². Syftet med tillbyggnaden och renoveringen är att ersätta temporära paviljonger som finns sedan hösten 2012, som i sin tur ersatte en tidigare paviljonguppställning. Renoveringen av den befintliga fastigheten skulle omfatta ytskiktsrenovering, sanitet, inomhusklimat, tillgänglighet samt säkerhet. Bygglovets för paviljongerna löper ut 2017-06-30. Bygglovets erhölls 2012. Plan- och bygglagen § 29 säger att "tiden för tillfällig användning får förlängas med högst fem år i sänder. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga tjugo år". Med anledning av detta föreslår tekniska kontoret att fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra en programutredning.

Under förstudien har tekniska kontoret i samråd med övriga förvaltningar beaktat möjligheten att lösa Stocksundsskolans behov på en annan plats, vilket dock har visat sig mindre lämpligt.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förstudien avseende Stocksundsskolan och lämnar den vidare till kommunstyrelsen för godkännande.
2. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att uppdrar åt fastighetsnämnden att genomföra programarbete och att anvisa medel om 2 mkr för framtagande av program.



Konsekvensbeskrivning

Om fastighetsnämnden inte godkänner förstudien av Stocksundsskolan får tekniska kontoret svårt att uppnå målet att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för verksamheten.

Ann Wahlgren
Tf Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Bilagor:

1. Projektplan, daterad 2016-08-23
2. Kapacitetsutredning samt bilaga av ytor, daterad 2016-05-25
3. Statusbedömning av utemiljö, daterad 2016-05-30
4. Skolgårdens delar och funktioner, daterad 2016-05-30
5. Brandtekniskt yttrande, daterad 2016-05-27
6. Statusbedömning el- & telesystem samt bildbilaga, daterad 2016-06-31
7. Statusbedömning VVS, Styr och Yttre VA, daterad 2016-06-02

Exp:
Kommunstyrelsen
Produktionsutskottet