

Danderyds Kommun

Anders Forsberg

Anders.forsberg@danderyd.se

Täby 2019-03-27

Tack för ett bra telefonsamtal.

Nedan följer vår offert avseende vår hjälp med uthyrning av lokalen på Sätträängsvägen 8.

ERA Kommersiellt, är ett nätverk av fastighetsmäklare i Sverige, som jobbar med uthyrning/överlåtelser av lokaler, samt förmedling av fastigheter och fastighetsbestånd.

ERA Sverige etablerades år 2000 och är en del av Europas största mäklarkedja som på global basis har mer än 38 000 mäklare. I Sverige finns det ett drygt 30-tal ERA Kommersiellt – kontor.

Vårt förslag av uppdragets utförande kommer att ske genom att bearbeta marknaden enligt ERAs väl beprövade koncept och kanaler.

- 1) Genomgång med uppdragsgivaren avseende lokalens beskaffenhet/renoveringsbehov, fördelar/nackdelar, hyresnivå och vilken målgrupp som är den primära.

Förutsättningar:

- a) uppdragsgivaren tillhandahåller nyckel och eventuella larmuppgifter till lokalen, så att uppdragstagaren kan genomföra visningar.
- b) i första hand önskar uppdragsgivaren ett hyresavtal med hyresgäst så snart som möjligt och som sträcker sig t o m sista augusti 2020.
- c) om uppdragstagaren hittar en hyresgäst som önskar en längre hyresperiod skall diskussion föras, om den nya hyresgästen skall teckna hyresavtal direkt med fastighetsägaren
- d) uppdragsgivaren kan eventuellt tänka sig att stå för vissa renoveringar
- e) önskad hyresnivå är c a 1 500 -1 600 kr per kvm och år

- 2) Marknadsföring, bearbetning av potentiella hyresgäster.

Marknadsföring sker huvudsakligen via internet bl a

- Objektvision
- Hemsidan erasweden.com
- Hemsidan erakommersiellt.se
- Lokaler.nu
- Blocket.se

Övrig marknadsföring:

- Genomgång och bearbetning av befintligt (alla ERA kontor) kundregister.
- Fönsterskylt på vårt kontor och andra lämpliga ERA kontor.
- Kontakt med/bearbetning av hyresvärd, kontakter och grannar.
- Prospekt i fyrfärgstryck, innehållande fakta, några bilder och planritning.
- Annonsering i tryckt media, i första hand lokaltidningar, överenskommes separat.

3) Övrigt

Offerten är giltig t o m 2019-08-01.

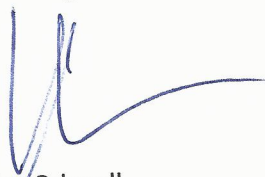
Avtalet, mellan ERA Kommersiellt/Stefan Odevall och Danderyds Kommun är med ensamrätt och löpande med 30 dagars ömsesidig uppsägningstid.

Vårt arvode för detta uppdrag är 10% av en årshyra. I tillägg utgår en startavgift på 10 000 kr för att täcka vissa avgiftsbelagda marknadsföringskostnader. Moms tillkommer.

Vi ser fram emot ett givande och spännande samarbete mellan ERA Kommersiellt/Täby och Danderyds Kommun.

Vid eventuella frågor eller förtydliganden nås jag enklast på telefon 0708 – 37 08 36.

Med vänlig hälsning



Stefan Odevall

ERA Ditt hem Fastighetsförmedling i Täby AB

/Kommersiellt

Org nummer 55 69 75 -2552

Radarvägen 3

183 61 Täby