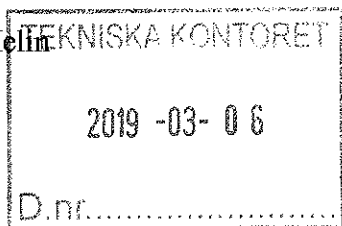




Anna Helin



Fastighetsnämnden

Remiss - Underrättelse inför granskning, detaljplan för Calles Klimp 8, Invernessvägen 18

Ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Calles klimp 8 dnr KS 2016/0145, för att möjliggöra ett flerbostadshus innehållande ca 16 lägenheter.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2016-05-11, § 37, att uppdra till kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att ändra användningen för Calles klimp 8 från kontor/handel till bostäder. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att ett flerbostadshus innehållande ca 16 lägenheter kan byggas inom fastigheten Calles klimp 8, som ligger i västra Stocksund, Danderyds kommun.

Beslut

Fastighetsavdelningen har inget att erinra mot att detaljplanen anpassas enligt föreslagen åtgärd.

Enligt fastighetsnämndens delegationsordning punkt 1.9.

För fastighetsnämnden

Kristin Åberg Nilsson



Fastighetsnämnden

Hyresavtal Mörby centrum – byte av lokal

Ärende

I syfte att förbättra logistiken i lokalerna, har Skandia fastigheter erbjudit ett byte av ytor på våning 6 i Mörby centrum. Bytet innefattar att ca 393 kvm frånträdes och ca 442 kvm tillträdes på samma våningsplan. Lokalens totala yta ökar därmed med totalt 49 kvm vilket motsvarar en ökad bashyra med 135 000 kr per år. Den ökade bashyran utgår fr o m det som i hyreskontraktet benämns som *Definitiv tillträdesdag* och beräknas till 2021-06-01. Tillägget gäller under hela kontraktperioden, 10 år.

Bedömningen är att lokalbytet framför allt bidrar till en förbättrad logistik i lokalerna men även till att merparten av all kontorsverksamhet kan samlas på samma våningsplan, vilket är positivt ur ett verksamhetsperspektiv.

Beslut

Teknisk direktör beslutar att teckna avtal för byte av lokaler på plan 6 i Mörby centrum innebärande en ökad yta med 49 kvm och en ökad bashyra om 135 000 kronor per år.

Enligt fastighetsnämndens delegationsordning punkt 4.2.

För fastighetsnämnden

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Anna Helin

Fastighetsnämnden

Remiss Danderyd 2:1 (Enebybergsvägen 2)

Ärende

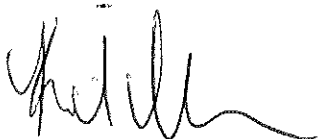
Ansökan avser uppställning av tält i anslutning till den befintliga huvudbyggnaden. Tältet är ett väderskydd över befintlig materialgård.

Beslut

Fastighetsavdelningen har inget att erinra mot att tidsbegränsat bygglov beviljas för ovanstående ansökan på Danderyd 2:1, Enebybergsvägen 2, Bygma.

Enligt fastighetsnämndens delegationsordning punkt 1.9.

För fastighetsnämnden



Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Expedieras
Byggnadsnämnden

Anna Helin

Fastighetsnämnden

Remiss Danderyd 2:1 (Enebybergsvägen 2)

Ärende

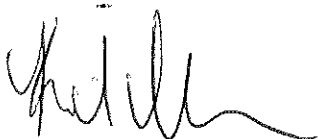
Ansökan avser uppställning av tält i anslutning till den befintliga huvudbyggnaden. Tältet är ett väderskydd över befintlig materialgård.

Beslut

Fastighetsavdelningen har inget att erinra mot att tidsbegränsat bygglov beviljas för ovanstående ansökan på Danderyd 2:1, Enebybergsvägen 2, Bygma.

Enligt fastighetsnämndens delegationsordning punkt 1.9.

För fastighetsnämnden



Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Expedieras
Byggnadsnämnden