

# Brandskyddspolicy

Danderyds kommun

2018-11-27

## Brandskyddspolicy

Danderyds Kommun ska vidmakthålla en hög standard avseende brand- och utrymningssäkerhet i enlighet med gällande lagstiftning.

Det förebyggande brandskyddet ska svara mot högt ställda krav från fastighetsägare, hyresgäster och övriga intressenter. Ett förebyggande brandskydd skapas och upprätthålls genom väl förankrade och dokumenterade regler, rutiner och kontroller, tillsammans med instruktioner och föreskrifter.

Danderyds Kommuns brandskydd ska reducera risker kopplat till brand. Därigenom uppfylls gällande föreskrifter och krav från myndigheter och försäkringsbolag. Detta bidrar till att ge hyresgäster, medarbetare och kunder en säker och trygg vistelse i byggnaderna samt att bibehålla fastigheternas värde. Brandskyddsarbetet ska inriktas mot att förebygga såväl personskador som egendomsskador.

## SBA – Systematiskt brandskyddsarbete

Det systematiska brandskyddsarbetet är ett metodiskt sätt att skapa ordning och reda på brandskyddsfrågor.

För att ett effektivt brandskyddsarbete ska kunna bedrivas är det av yttersta vikt att fastighetsägare och den som bedriver verksamhet i lokalerna har kunskap om och tar ansvar för brandskyddet.

Danderyds kommun uppfyller lagen om skydd mot olyckor (2003:778) genom att genomföra och dokumentera arbetsmoment inom ramen för systematiskt brandskyddsarbete.

## Författningskrav

Enligt lag om skydd mot olyckor (2003: 778) har den som äger en byggnad och den som bedriver verksamhet där, det yttersta ansvaret för brandskyddet. Med detta menas att ansvaret är delat mellan den som äger fastigheten och den som bedriver sin verksamhet där som hyresgäst eller motsvarande. Det delade ansvaret innebär en skyldighet för båda parter att i skälig omfattning tillhandahålla utrustning för livräddning vid brand och att i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

I Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3), framgår att ett skäligt brandskydd innebär att båda parter även bör bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete.

## Verksamhetens ansvar

Med verksamhet avses i detta sammanhang den som bedriver verksamhet i lokalerna.

Verksamhetschefen är huvudansvarig för brandsäkerheten i verksamheten. Huvudansvaret för brandsäkerheten omfattar att:

- utse brandskyddsansvarig (SBA-ansvarig) och brandskyddskontrollant.
- se till att brandskyddsansvarig och brandskyddskontrollant har fått relevant utbildning för sina arbetsuppgifter.
- bistå fastighetsägaren med information och stöd i framtagande av den skriftliga redogörelsen för brandskydd.

## Fastighetsägarens ansvar

Som hyresvärd och fastighetsägare ansvarar Danderyds kommun för det tekniska brandskyddet samt för att åtgärda byggnads- och installationstekniska brister.

Danderyds kommun har valt en utökning av fastighetsägarens ansvar jämfört med lagstiftningen. Fastighetsägaren ska tillhandahålla tekniska verktyg som nyttjas för att brandskyddsansvarig hos verksamheten ska kunna sammanställa fel och brister vid brandskyddsronder.

Fastighetsägaren ska erbjuda hyresgästerna nödvändig utbildning för hantering av brandskyddsansvaret. Verksamhetschefen ansvarar för att relevant personal genomför utbildningarna.