



Fastighetsnämnden

## **Djursholm 2:437, Enmans väg, Bostadspaviljonger**

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 2016-03-07, § 20 att tilldela tekniska kontoret 15 mnkr till projektet bostadspaviljonger på Enmans väg.

Danderyds kommun har ett övergripande ansvar för de kommuninvånare som inte klarar sin bostadsförsörjning. För att kunna klara sitt uppdrag att ta emot nyanlända, är socialnämnden i stort behov av bostäder.

Bostadspaviljongerna uppfördes för att tillgodose socialnämndens behov av bostäder.

Slutkostnadsredovisningen visar att projektets totala kostnad är 17,6 mnkr. Detta är 2,6 mnkr över budget vilket beror på tillkommande omfattning av projektet och oförutsedda kostnader.

Hyreskalkyl har sammanställts och nya hyreskontrakt har tecknats med hyresgästerna.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Bakgrund**

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad är 17,6 mnkr. Detta är 2,6 mnkr över budget. Under projektet framkom behov av tillkommande åtgärder som inte ingått i entreprenadupphandlingen såsom fiberanslutning och tillgänglighetsanpassningar. Även oförutsedda kostnader inom entreprenaden har tillkommit över budgeterade medel.

Entreprenören och Danderyds kommun har tvistat om den ekonomiska slutregleringen. Entreprenören stämde kommunen och uppgörelse skedde vid muntlig förhandling vid Attunda tingsrätt september 2018.

Överenskommelsen innebar en högre slutkostnad än kommunens prognos, men innebar även en lägre ersättning till entreprenören än begärt belopp i stämningen.



Hyreskalkyl har sammanställts och nya hyreskontrakt har tecknats med hyresgästerna. Totala årliga intäkter från hyran är 1,3 mnkr/år. Socialkontoret debiteras årligen 0,2 mnkr för skillnad mellan hyresdebitering till hyresgäster och verklig kostnad.

Anna Tengelin Skog  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

Bilagor: 1. Projektplan  
2. Slutkostnadsredovisning