



Fastighetsnämnden

## Ersättningspaviljonger för Hagaskolan, drift- och investeringskostnader, Orren 31, Enebyberg

### Ärende

I samband med att Hagaskolan stängts uppstår driftkostnader för 2018 och för kommande tioårsperiod. En del skolmaterial och möbler har kunnat rengöras, övrigt behöver köpas in. Lokalerna i Hagaskolan ersätts med paviljonger med en högre hyra. Tekniska kontoret föreslår att skolan fortsätter erhålla samma hyra för paviljonger som för tidigare Hagaskolan och att fastighetsnämnden erhåller utökade driftmedel för mellanskillnaden i hyreskostnad.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden fastslår att skolan betalar samma hyra för paviljongen som för tidigare förhyrning i Hagaskolan och att överstigande kostnader om 510 tkr tas av fastighetsnämnden.
2. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets utökade driftbudget samt hemställer hos kommunstyrelsen om utökade medel om 510 tkr/år.
3. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets utökade driftbudget för avskrivning av 4 700 tkr för rivning av Hagaskolan och hemställer hos kommunstyrelsen om utökade medel.
4. Fastighetsnämnden beslutar att nyttja medel om totalt 2,6 mnkr ur 2018 och 2019 års investeringsbudget för Ram, tillfälliga lokaler och bostäder, för etablering av paviljonger samt inredning.

### Bakgrund

Tekniska kontoret har sedan senhösten 2017 utrett fuktproblem knutet till inomhusmiljön i byggnaden Haga på Enebybergs skola (fastighet Orren 31). I samband med renovering av lokalerna upptäcktes i slutet av sommaren 2018 ytterligare fuktskadade byggdelar. En ny utredning utfördes med förnyade prover. Med anledning av innehållet i rapporterna gjordes bedömningen att det med stor sannolikhet krävs omfattande åtgärder för att få skollokalerna i fullgott skick.



Anna Helin

Fastighetsnämnden har beslutat att Haga inte är lämplig som skollokal och har gett Tekniska kontoret i uppdrag att omgående beställa och uppföra paviljonger på skolområdet.

På fastighetsnämndens möte den 13 september 2018 gav fastighetsnämnden tekniska kontoret uppdrag att riva Haga.

### Tekniska kontorets utredning

Budgetuppskattning för utökade kostnader i samband med Hagas utflytt avseende både utökade driftskostnader samt investering.

#### Driftbudget

2018	Omkostnader i samband med flytt från Haga till provisoriska lokaler inom Enebybergs skola.	ca 200 tkr
2018	Minskad hyresintäkt vakans Haga 15 aug – 31 dec 2018	ca 360 tkr
2019	I anläggningsregistret finns ett bokfört värde för Hagaskolan fram till och med 2018-09-04. Detta belopp kommer belasta driftbudgeten.	ca 4 700 tkr
2019	Nuvarande årshyra för Haga (betalas ej sedan augusti) är 997 tkr Årshyra för den nya paviljongen är 1 507 tkr Utökad hyreskostnad är därmed 510 tkr Den utökade hyreskostnaden föreslås inte belasta skolans budget utan tas som en utökad kostnad för fastighetsnämnden under de år som paviljongerna är i drift.	ca 510 tkr/år



Anna Helin

**Investeringsbudget**

2018 - 2019	Etableringskostnad paviljong	ca 2 500 tkr
2019	Inventarier bland annat soffor, stolar, gardiner	ca 110 tkr
2018- 2019	Rivning Haga, ärende gällande kostnader för rivning är sedan tidigare beslutat av fastighetsnämnden	ca 700 tkr
2019	Uppbyggnad av skolgård på Hagas plats. För närvarande är det för tidigt att bedöma kostnadsbilden för skolgårdsuppbyggnad. Finansieringen bedöms dock kunna rymmas inom 2019 års investeringsram för tillfälliga lokaler och bostäder.	Ej fastställd

**Tekniska kontorets yttrande**

En ny paviljongbyggnad ersätter Hagaskolans lokaler. Denna är tänkt att uppföras som en enplansbyggnad längs med Björkvägen, i korsningen mot Västerängsvägen. Den nya paviljongbyggnaden kommer att ta en del av nuvarande skolgård i anspråk och den yta där Hagaskolan ligger idag kommer att efter rivning iordningsställas till skolgårdsyta.

Anna Tengelin Skoog  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

Expedieras  
Utbildningsnämnden  
Produktionsutskottet  
Kommunstyrelsen