



Fastighetsnämnden

Ekologen 1, Enebyberg, kompletterande lägenhet, förstudie

Ärendet

För att tillgodose behovet av ytterligare platser har tekniska kontoret utfört en förstudie avseende en kompletterande lägenhet på Ekologen 1, även kallad Santararavägens LSS-boende. För detaljer avseende förstudiearbetet se projektplan förstudie, bilaga 1.

En lägenhet om 35 kvm placeras på plan 2 så att byggnaden blir en komplett två-plansbyggnad. Lägenheten består av hall, kök, vardagsrum i en öppen planlösning och separat sovrum, samt en liten balkong lika övriga lägenheter. Se bifogad ritning, bilaga 2 där förslag på planlösning framgår.

Kostnaden för program, projektering, förfrågningsunderlag och kalkylarbete väntas uppgå till 500 tkr. En bedömd slutkostnad för projektet i sin helhet beräknas till 3 700 tkr, se bilaga 3, förstudiekalkyl.

Lägenheten beräknas i nuläget vara färdigställd för uthyrning till 2019.

Tekniska kontorets förslag till beslut

- 1) Fastighetsnämnden godkänner för sin del förstudien och hemställer till kommunstyrelsen att godkänna förstudien samt tilldela investeringsanslag på 3,7 mnkr för program, projektering och genomförande för kompletterande lägenhet på Ekologen 1.
- 2) Tekniska kontoret ska återrapportera till fastighetsnämnden innan upphandling genomförs.



Bakgrund

Socialkontoret har i Boendeplan för socialnämnden år 2017-2025 aviserat behov av ytterligare LSS-boende. Idag bor nitton personer i boenden utanför kommunen. Flera av dessa önskar bo i kommunen. LSS-boendet på Santararavägen färdigställdes 2013 och är idag till största delen byggd i två plan. Förslaget är att utöka byggnaden så att hela byggnaden blir en tvåplansbyggnad. Tekniska kontoret har efter kontakt med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret fått indikation om att tillbyggnaden skulle kunna räknas som en mindre avvikelse från detaljplanen. Tillbyggnaden medför att socialkontoret därmed får en ytterligare lägenhet att hyra ut till personer med funktionsnedsättning inom kommunen.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Bilaga 1, Projektplan förstudie
Bilaga 2, Planritning
Bilaga 3, Förstudiekalkyl

Exp: Socialnämnden
Kommunstyrelsen