



Daniel Feyli

Stocksund 2:160 (del av), Stocksund, Stockholmsvägen 40B, Grindstugan

På fastigheten Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40B låg tidigare en bostadsfastighet i två plan som var uppdelad i två stycken lägenheter, övre och nedre plan. På grund av vatten- och sättningsskador var nedre planet friställt och fastigheten bedömdes vara i sådant skick att en återställning inte var ekonomiskt försvarbart.

Kommunstyrelsen beslutade (KS 2016/0284) att huset skulle rivras och fastighetsnämnden fick i uppdrag att uppföra ny byggnad i form av lösvirkeshus på fastigheten. Fastighetsnämnden anvisades 5 mnkr för rivning av befintlig byggnad och uppförande av det nya lösvirkeshuset.

Rivning av den tidigare byggnaden genomfördes 2017. År 2018 upphandlades en entreprenör för byggnation av nya byggnaden. Avtalet med entreprenören avbröts dock senare, utan rätt till ersättning, på grund av att entreprenören inte levererade i enlighet med överenskommen tidplan.

Nedlagda kostnader hittills i projektet är 1,1 mnkr. I kostnaderna ingår rivning av befintlig byggnad och projektering för ny.

Tekniska kontoret ser att marknadsläget och prisnivåer för närvarande gör att det blir mycket svårt att klara uppdraget inom befintlig budget. Då marknadsläget är på väg nedåt kan det vara fördelaktigt att avvakta byggnation. Tekniska kontoret föreslår att byggnation av nya byggnaden senareläggs till tidigast efter år 2020. Tillsvidare återställer tekniska kontoret marken och tar bort avspärningarna runt fastigheten.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att projektstart av entreprenad nyproduktion på Stockholmsvägen 40 B genomförs tidigast efter år 2020.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef