



Fastighetsnämnden

Nulägesrapport programuppdrag, Kevingskolan

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-19 § 24 att planuppdraget avseende ny Kevingskola skulle omfatta en kapacitet på upp till 700 elever samt en fullstor idrottshall. Utöver detta beslutade fullmäktige att uppdra åt fastighetsnämnden att ta fram programhandlingar för skolan och idrottshallen.

Sedan arbetet med programhandlingarna inleddes har emellertid förutsättningarna ändrats. Bildningsförvaltningen har påtalat för tekniska kontoret att prognosticerat antal elever inte förväntas öka i den omfattning som prognoserna visade 2016–2017. Behovsanalysen gällande antal skolplatser behöver därmed uppdateras inom ramen för projektet.

Tekniska kontoret föreslår därför nämnden att tills vidare pausa framtagandet av programhandlingar fram till dess att kontoret mottagit ny beställning från bildningsförvaltningen med en aktualiserad behovsanalys.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att programarbetet för ny Kevingskola pausas fram till dess att bildningsförvaltningen inkommit kommunledningskontoret med en förnyad beställning avseende skolans omfattning.

Bakgrund

Tekniska kontoret genomförde under år 2012 en förstudie avseende Kevingskolans behov av underhåll samt om- och tillbyggnad. Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-19 att godkänna förstudien och anvisade fastighetsnämnden 2 mnkr för programarbete inklusive kapacitetsbestämning.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-02 § 4 att godkänna tekniska kontorets programarbete inklusive kapacitetsbestämning och uppdrog till fastighetsnämnden att genomföra om- och tillbyggnation enligt alternativ 2. Kommunfullmäktige anvisade projektet 49 mnkr utöver de 67 mnkr som sedan tidigare tilldelats fastighetsnämnden.



Anders Forsberg

Fördjupade utredningar visade att för att kunna säkerställa att skolverksamhetens behov uppfylldes, krävdes mer omfattande ombyggnationer av Kevingskolan än vad som tidigare antagits. Bland annat behövde stora delar av befintliga installationer bytas ut, rumsindelningen behövde förändras och fler tillbyggnader krävdes.

Dessutom tillkom kostnader för evakuering av elever under byggtiden. Tekniska kontoret kom då fram till att den totala projektkostnaden för att bygga om Kevingskolan var 205 mnkr, vilket utgjorde en ökning om 89 mnkr från de tidigare tilldelade 116 mnkr.

Utifrån detta beslutade Fastighetsnämnden 2015-03-19 § 18 att uppdra åt tekniska kontoret att avbryta vidare projektering för skolan. Nämnden beslutade också att föreslå kommunstyrelsen att ompröva sitt beslut om upprustning av Kevingskolan enligt fastställt program och återkomma till nämnden med nya direktiv om fortsatt utredning av alternativ avseende ny-, om-, eller tillbyggnad av skolan, samt behov av antalet skolplatser och nyttjande av markreserver i västra Danderyd.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 § 105 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för att ersätta Kevingskolan med ny skola. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2015-10-22 § 265 att en ny Kevingskola borde byggas med plats för 21 klasser om tillsammans 530 elever i årskurs F-6 samt en förberedelseklass och träningsårskola.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07 § 24 att godkänna Start-PM för en ny Kevingskola samt att ge fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för skolan. Fastighetsnämnden hemställde 2016-10-26 § 61 hos kommunstyrelsen om ett investeringsanslag om 2,5 mnkr för framtagande av programhandlingar inklusive programkalkyl för en ny Kevingskola.

Utbildningsnämnden beslutade 2017-03-14 § 15 att den nya Kevingskolan bör ha en kapacitet på upp till 700 elever samt att idrottshallen blir fullstor. Bakgrunden till den ökade kapaciteten var att utbildnings- och kulturkontoret såg ett ökat behov av skolplatser framöver.



Anders Forsberg

Tekniska kontorets utredning

Sedan arbetet med programhandlingar för en ny Kevingskola inleddes har förutsättningarna ändrats. Bildningsförvaltningen har påtalat för tekniska kontoret att prognosticerat antal elever inte förväntas öka i den omfattning som prognoserna visade 2016–2017. Behovsanalysen gällande antal skolplatser behöver därmed uppdateras och projektets omfattning behöver ses över.

Enligt kommunens lokalförsörjningsprocess är det beställande nämnd som initierar eventuella revideringar i pågående lokalprojekt genom nya avrop ställda till kommunledningskontoret.

Kommunledningskontoret samordnar därefter arbetet med att ta fram en ny inriktning för projektet tillsammans med beställaren, fastighetsägare samt andra parter som bedöms vara berörda.

Slutligt beslut om ny inriktning och fortsatt programarbete/planarbete fattas av kommunstyrelsen.

Kontorets rekommendation till fastighetsnämnden blir således att avvakta programarbetet i väntan på att kommunstyrelsen ger nämnden ett förnyat uppdrag med nya ramar.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande
2. Protokoll Kommunfullmäktige 2017-06-19

Expedieras
Utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden