



Fastighetsnämnden

Nulägesrapport programuppdrag, Stocksundsskolan

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-13 §23 att tilldela fastighetsnämnden medel om 2 mnkr för framtagande av programhandlingar avseende renovering och utbyggnation av Stocksundsskolan. Uppdraget omfattar framtagande av program för renovering av befintliga byggnader samt en tillbyggnad för drygt 260 elever. Syftet med tillbyggnaden var att ersätta de tillfälliga paviljongerna där Stocksundsskolan har delar av sin verksamhet samtidigt som skolans kapacitet ökas.

Nya behovsanalyser som bildningsförvaltningen gjort visar dock på en betydligt svagare befolkningsökning i skolans upptagningsområde än vad som tidigare antagits i prognoserna. Dessutom pågår en översyn kring skolorganisationen i närområdet som ytterligare påverkar behovet av kapacitet, funktion samt tidplan.

Sammantaget gör bildningsförvaltningen bedömningen att en ny behovsanalys för Stocksundsskolan behöver tas fram där en övergripande omfattning och inriktning för projektet beskrivs.

Tekniska kontorets förslag till fastighetsnämnden blir, utifrån dessa förutsättningar, att kontoret avvaktar med programarbetet fram till dess att ny beställning görs samt att kommunledningskontoret initierar en förnyad inriktningsutredning för Stocksundsskolan.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att programarbetet för Stocksundsskolan pausas fram till dess att bildningsförvaltningen inkommit kommunledningskontoret med en förnyad beställning avseende behov av skolans omfattning och funktion.



Anders Forsberg

Bakgrund

2011/2012 - Akut lokalbehov

UKK konstaterade i sitt prognosarbete att det inför läsåret 2012 uppstått en brist på elevplatser vid Stocksundsskolan och med anledning av detta utreddes om dåvarande förskola i paviljonger på Vasavägen 5 kunde anpassas till skollokaler för åk 4-6. Förskolebyggnaden var i relativt dåligt skick och förslaget var därför att riva denna och därefter uppföra en temporär skolbyggnad för ca 100 elever på platsen. Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-07 att godkänna rivning av förskolebyggnaden.

2013 - Detaljplaneuppdrag

Befolkningsprognosen visar ett ökat elevantal (barn ålder 6-12 år) under åren 2012 - 2017. Stocksundsskolans lokaler är idag inte fullt ut ändamålsenliga och enligt Utbildnings- och kulturkontoret kommer ytterligare ca 50 elevplatser att behövas inom Stocksundsskolan från år 2015. Utbildnings- och kulturkontoret och produktionskontoret ser behov av en långsiktig lösning för Stocksundsskolan med fler platser för elever än idag.

Kommunstyrelsen gav 2013-01-15 byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Stocksundsskolan (fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20).

2013/2014 - utökat behov av elevplatser

UKK uppmärksammade (med beslut i barn- och utbildningsnämnden 2013-12-10) kommunstyrelsen om utökat lokalbehov inför läsåret 2014 med förslag om att utöka paviljonguppställningen med ytterligare ca 400 kvm genom påbyggnad av en våning. Tidigare har fastigheten Skolan 11 avsetts att användas för skoländamål men socialkontoret har flaggat för att huset behövs för mottagandet av ensamkommande barn. En möjlighet för kommunen att förvärva intilliggande fastighet Skolan 12 har samtidigt öppnats.

Fastighetsnämnden beslutade 2014-04-24 att utöka paviljonguppställningen på Skolvägen 2 med två klassrum.

2014/2015 - Program till detaljplan

Som inledning till planarbetet och grund för den nya detaljplanen har ett planprogram tagits fram för Stocksundsskolan. I programmet ges en översiktlig bild av tänkt utveckling. Programsamråd hölls under april-maj 2015.



Anders Forsberg

2016 - Förstudie

Fastighetsnämnden uppdrog 2015-12-17 § 75 åt tekniska kontoret att genomföra förstudie avseende Stocksundsskolan (dnr: FN2015/0202). Under förstudien har tekniska kontoret i samråd med övriga förvaltningar beaktat möjligheten att lösa Stocksundsskolans behov på en annan plats, vilket dock har visat sig mindre lämpligt.

I investeringsbudgeten för 2016 finns medel avsatta för Stocksundsskolan. Skolan är byggd på 1910-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. För att lokalerna ska uppfylla verksamhetens behov krävs en omfattande renovering samt en tillbyggnad för drygt 260 elever på ca 3400 m². Syftet med tillbyggnaden och renoveringen är att ersätta temporära paviljonger som finns sedan hösten 2012, som i sin tur ersatte tidigare paviljonguppställning (1999–2011). Renoveringen av den befintliga fastigheten skulle omfatta ytskiktsrenovering, sanitet, inomhusklimat, tillgänglighet samt säkerhet. Bygglovets för paviljongerna löper ut 2017-06-30. Bygglovets förhölls 2012. Plan- och bygglagen § 29 säger att ”tiden för tillfällig användning får förlängas med högst fem år i sänder. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga ~~tjugö~~ *numera femton* år”. Med anledning av detta föreslår tekniska kontoret att fastighetsnämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra en programutredning.

Fastighetsnämnden liksom kommunstyrelsen har godkänt förstudien och kommunstyrelsen har därtill uppdragit fastighetsnämnden att genomföra programarbete med beviljade medel om 2 mkr.

Tekniska kontoret

Det tillfälliga bygglovets för nuvarande paviljonguppställning förlängdes i juli 2017 med ytterligare 5 år och gäller således till 2022. Paviljongerna består av totalt sex stycken hemklassrum med tillhörande grupprum, samt lokaler för musik och slöjd. Våren 2020 kommer tillbyggnaden som gjordes på paviljongen att avetableras. Kvar blir således fyra klassrum, musik samt slöjdlokaler (Se bilaga 3). Huvudskälet till avetableringen är att elevunderlaget inte kan motivera sex fullstora klassrum i paviljongerna.



Tekniska kontorets utredning

Sedan arbetet med programhandlingar för Stocksundsskolan inleddes har förutsättningarna ändrats. Bildningsförvaltningen har påtalat för tekniska kontoret att prognosticerat antal elever inte förväntas öka i den omfattning som tidigare prognoser visade.

Bildningsförvaltningen arbetar även aktivt med att se över hur skolorna ska organiseras i Danderyd. Det finns således även ett stort behov av att revidera kravet på de funktioner som måste inrymmas i Stocksundsskolan.

Behovsanalysen gällande antal skolplatser behöver därmed uppdateras och projektets omfattning behöver ses över genom att en förnyad beställning görs.

Enligt kommunens lokalförsörjningsprocess är det beställande nämnd som initierar eventuella revideringar i pågående lokalprojekt genom nya avrop ställda till kommunledningskontoret.

Kommunledningskontoret samordnar därefter arbetet med att ta fram en ny inriktning för projektet tillsammans med beställaren, fastighetsägare samt andra parter som bedöms vara berörda.

Slutligt beslut om ny inriktning och fortsatt programarbete/planarbete fattas av kommunstyrelsen.

Kontorets rekommendation till fastighetsnämnden blir således att avvakta programarbetet i väntan på att kommunstyrelsen ger nämnden ett förnyat uppdrag med nya ramar.

Risk- och konsekvensanalys

Mest påfallande är risken att bygglov för paviljongen inte förnyas år 2022. Alternativen som föreligger vid ett avslag om nytt bygglov blir således:

1. Flytta paviljongen inom fastigheten.
2. Alternativa lösningar för skolplatser och slöjd i andra lokaler.



Anders Forsberg

Att flytta paviljongen inom fastigheten är görbart. Däremot innebär detta en betydande kostnad då markarbeten, flytt och installationer måste genomföras. Dessutom kan inte ett beviljat bygglov för den nya placeringen garanteras.

Bildningsförvaltningen utreder för närvarande hur skolorna ska organiseras i Danderyd. Det är önskvärt att utredningen kompletteras med scenariot att paviljonguppställningen tas bort redan 2022. Tekniska kontoret har, i en övergripande utredning, visat att fler skolplatser kan tillskapas på Långängsskolan med relativt små medel. Tekniska kontoret och bildningsförvaltningen avser att fortsätta utredningen om skolorganisationen och lokalnyttjandet kopplat till det.

Det tillfälliga bygglovet kan dock maximalt förlängas en sista femårs-period fram till 2027. Till dess behöver lokalfrågorna vara lösta. Om bildningsförvaltningen förordar att paviljongerna ersätts med permanenta lokaler måste planeringen inledas omedelbart för att klara ett färdigställande till år 2027.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande
2. KS protokoll 2017-02-13
3. Ritning paviljong Stocksundsskolan

Expedieras
Utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden