



Fastighetsnämnden

## **Nyponet 2, Sätträängsvägen 8, uthyrning bostadsverksamhet**

### **Ärende**

Tekniska kontoret har fått en intressent till lokalen på Sätträängsvägen 8. Företaget som önskar hyra lokalen har ett verksamhetsområde som innebär att tillhandahålla genomgångsbostäder för personer som har varit under kriminalvårdens ansvar. Verksamheten bedrivs med personal på plats dygnet runt. Bostäderna är tillfälliga och hyrs ut med korttidskontrakt av företaget. Ikano Bostad AB har accepterat hyresgästen. De planerar även att hyra ut till dem efter det att kommunens avtal löper ut 2020-08-31.

Erbjuden hyresnivå är i nivå med den hyra kommunen betalar till Ikano Bostad AB. Hyran är marknadsmässig och en högre nivå hade riskerat att kontoret inte lyckats hitta intressenter av lokalen. Hyresavtalet kommer att ha hyrestiden till och med 2020-08-31, i likhet med kommunens hyresavtal med Ikano Bostad AB. Hyresgästen önskar starta förhyrningen omgående.

Socialkontoret kommer att kvarstå med kostnad för tidigare verksamhetsanpassning om 1,3 mnkr/år fram till 2020-08-31. Dessa regler gäller mellan socialkontoret och tekniska kontoret.

Fastighetsnämndens tidigare beslut om delegation av uthyrning av lokalen avsåg kontorsverksamhet och i detta fall avser uthyrning bostadsverksamhet. Ett nytt beslut behövs därför av nämnden.



**Tekniska kontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att kontraktera hyresgäst för lokalen på Sätträängsvägen 8 inom verksamhetsområdena kontors-, kommersiell eller bostadsverksamhet.

Anna Tengelin Skoog  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande

Expedieras  
Socialnämnden