



Fastighetsnämnden

Överlämnande av Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6 till kommunstyrelsen för utredning av inriktningsbeslut

Ärende

Fastigheterna Ask 6, Rosen 9 samt Kullen 6 hyrs idag ut av tekniska kontoret till tre separata förskoleverksamheter i privat regi. Under vårens hyresförhandlingar har samtliga hyresgäster erbjudits mer ändamålsenliga lokaler i respektive kommunal. Nya hyresavtal har tecknats med två hyresgäster medan förhandlingar pågår med den tredje. Samtliga hyresavtal avseende hyresgästernas befintliga lokaler är dock uppsagda av tekniska kontoret varpå lokalerna kommer att vara tomställda senast vid årsskiftet 2020/21.

Fastigheternas detaljplaner medger bostadsändamål vilket begränsar användandet av lokalerna. Tekniska kontoret har i samråd med socialkontoret undersökt behovet av lägenheter för nyanlända. I dagsläget finns dock inget uttalat behov av lägenheter, mycket beroende på osäkerhet i prognoser och sena besked avseende tilldelningskvoter från migrationsverket för nästa år. Samtidigt bedömer tekniska kontoret att en anpassning och reovering av lokalerna skulle bli mycket kostsamt och därför resultera i en mycket hög hyra som inte kan anses vara marknadsmässig.

Kostnad för Kullen 6

Kostnad per år: 270tkr (Medelvärde 2016-2019)
Restvärde: 600tkr (mars 2020)

Kostnad för Ask 6

Kostnad per år: 395tkr (Medelvärde 2016–2019)
Restvärde: 1,7mnkr (mars 2020).

Kostnad för Rosen 9

Kostnad per år: 210tkr (Medelvärde)
Restvärde: 400tkr (mars 2020)

Kontoret rekommenderar att fastigheterna Ask 6, Rosen 9 samt Kullen 6 lämnas över till kommunstyrelsen för utredning om framtida inriktning.



Anders Forsberg

Under tiden kommunstyrelsen bereder ärenden om inriktningsbeslut för fastigheter står fastighetsnämnden för drift- och underhållskostnader, detta påverkar nämndens budget då nämnden står utan intäkter men med bibehållna kostnader.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheterna Ask 6, Rosen 9 och Kullen 6.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande
Bilaga 1, Objekt 515
Bilaga 2, Objekt 301
Bilaga 3, Objekt 429

Expedieras
Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden
Socialnämnden