

Fastighetsnämnden

Detaljplan Ginnungagap 1 och 2

Ärende

Detaljplan omfattande kvarteret Ginnungagap, del av Djursholm 2:421 och Brage 1 är nu ute för granskning och fastighetsnämnden genom Tekniska kontoret har möjlighet att komma in med synpunkter på förslaget. Tekniska kontoret har under hela detaljplaneprocessen varit delaktiga i planarbetet och har framfört synpunkter och önskemål under framtagandet av planen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden ställer sig bakom planförslaget och har inget att erinra.

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att utarbeta förslag till detaljplan som möjliggör uppförande av ett korttidsboende samt ett vård- och omsorgsboende inom planområdet. Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med särskild hänsyn till kulturmiljön inom riksintresset Djursholm.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i beslut 2013-06-17, § 74, uppdragit åt byggnadsnämnden att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att öka byggrätten för kvarteret Ginnungagap för att möjliggöra uppförande av särskilt boende samt förskola enligt riktlinjer som framförts i skrivelse 2013-06-11, dnr KS2013/0148. Beslutet i kommunstyrelsen 2014-06-09, § 82, innebär att byggnadsnämnden fått i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Ginnungagap med syfte att möjliggöra ett särskilt boende och korttidsboende. Förskola är inte längre aktuellt. Det förnyade planuppdraget föranleddes av produktionsstyrelsens beslut 2014-03-27, § 78, om att verksamheten i Pärkans förskola skulle upphöra.

Planens huvuddrag

Inom kvarteret Ginnungagap medger detaljplanen ny bebyggelse för vårdändamål, med preciseringen vård- och omsorgsboende (D₁). Byggnadernas huvudentréer orienteras mot Bragevägen där även angöring



och parkering ska anordnas inom ett område som ska utgöra gemensamhetsanläggning. Den norra byggrätten är lägre än den södra för att bibehålla Parkvägen som en grönskande entré till Djursholms centrala delar. Byggnaderna ska gestaltas så att de samspelar för att uppnå en god helhetsverkan. Planen innehåller ett område för teknisk försörjning som rymmer befintlig transformatorstation. I den västra delen av planområdet föreslås en allmän park med planteringar och öppna gräsytor som kan användas på olika sätt.

Bebyggelsen för vårdändamål ska utföras som två byggnader med stora likheter både i funktion och gestaltning. Nya byggnader ska anpassas till kulturmiljön på platsen och dess specifika egenskaper och karaktärsdrag som är dominerande i riksintresset Djursholm. Gestaltningen ska uppnå hög arkitektonisk kvalitet och genom material kvalitet och uttryck samspela med varandra för att uppnå en god helhetsverkan.

Totalt innehåller bebyggelseförslaget 87 boenderum varav 27 i korttidsboendet och 60 i vård- och omsorgsboendet.

Tidplan

För detaljplanen gäller följande tidplan:

- Samråd november/december 2014
- Granskning juni-augusti 2019
- Godkännande oktober 2019, antagande december 2019.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Bilagor:

Bilaga 1, Detaljplaneförslag

Bilaga 2, Kungörelse inkl. planbeskrivning

Expedieras
Socialnämnden
Kommunstyrelsen