



Fastighetsnämnden

Paviljonger Hagaskolan

Ärende

Slutkostnadsredovisning avseende uppställning paviljonger som ersättningslokal för Hagaskolan i Enebybergs rektorsområde.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner kostnadsredovisningen avseende uppställning av paviljongmodulerna på kvarteret Orren 31.

Bakgrund

Tekniska kontoret har under hösten 2017 till våren 2018 utrett problem kring inomhusmiljön på Hagaskolan (fastigheterna Orren 30 och 31). Under sommaren 2018 påbörjades renovering. I samband med renoveringen upptäcktes i slutet av sommaren 2018 ytterligare fuktskadade byggdelar. Tekniska kontoret bedömde att det var sannolikt att både tidplan och kostnad för nya undersökningar och åtgärder skulle bli omfattande.

Kommunen utförde parallellt en genomlysning av skolbehov och tekniska riskkonstruktioner av befintliga skolbyggnader i Enebybergsområdet. Analysen visade att Hagaskolan utifrån riskkonstruktion inte var lämplig som långsiktig skollokal.

2018-09-13 §44 Anmälan av delegationsbeslut

Fastighetsnämnden bedömer att Hagaskolan inte är lämplig som skollokal och ger tekniska kontoret i uppdrag att omgående beställa och uppföra paviljonger på skolområdet. Fastighetsnämnden överlämnar beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

2018-09-13 §45 Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att riva Hagaskolan.



Anna Helin

Tekniska kontorets yttrande

Tidplanen för projektet var kortast möjlig. De elever som hade sina hemklassrum i Hagaskolan fick under hösten 2018 använda andra lokaler, till exempel fritidslokaler vilket fick konsekvenser för stora delar av skolan. Projektet har därför haft en mycket pressad tidplan vilket inneburit påverkan på kostnaderna. Ordförandebeslut om att uppföra paviljonger togs 27 augusti 2018. Efter detta startade ett intensivt arbete som inleddes med bygglovsansökan och beställning av paviljonger från ramavtalad leverantör. Leveransen av paviljonger skedde under höstlovet, i slutet av oktober. Projektet färdigställdes till skolstart i januari 2019.

Ekonomiska konsekvenser

I beslut som togs 2018-11-08 § 58 beslutade fastighetsnämnden att nyttja medel om totalt 2,6 mnkr ur 2018 och 2019 års investeringsbudget för Ram, tillfälliga lokaler och bostäder, för etablering av paviljonger samt inredning. Slutkostnaden för etablering av paviljongen landade på ca 3,4 mnkr.

De utökade kostnaderna går att härleda till nedanstående olika anledningar:

- Överklagande av bygglov ledde till ett antal justeringar i placeringen
- Mängden markarbeten utökades, paviljongen har nu till exempel ett fördröjningsmagasin för omhändertagande av dagvatten som inte kunde förutses.
- Projektet löpte på snabbt men Eon hade inte möjlighet att leverera el fram i tid vilket medförde provisoriska dragningar och behov av hyra av kablar och master.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet
Bilaga slutkostnadsredovisning

Expedieras
[Klicka här för att ange text.](#)