



Datum 2019-11-11 Diarienummer FN 2018/0245

Sofia Otterheim

Fastighetsnämnden

## Ombyggnad av bostadshus; Danarö 6 Nora torg 4A-4D slutredovisning

### Ärende

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2018-06-11 § 60 beslutat att förvärva fastigheterna Skolan 12 och Danarö 6 genom bolagsköp från Wåhlin Fastigheter AB. Kommunfullmäktige uppdrar fastighetsnämnden i samma ärende att låta genomföra projektering och nödvändig anpassning för verksamheten inom fastigheten Danarö 6. Investeringsmedel för detta om 7,9 mnkr tilldelas.

Danarö 6 renoverades invändigt och planlösningen gjordes om för att kunna inrymma de sex boende från grannfastigheten Danarö 5, som Wåhlin Fastigheter AB ämnar bygga om till bostadrättsradhus. I fastigheten Danarö 6 finns efter ombyggnaden sju lägenheter i varierande storlek, varav en används för verksamheten och sex stycken är uthyrda som servicelägenheter.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherre-kostnad blir 8,1 mnkr. Slutkostnad för entreprenaden blev 7,3 mnkr. Resten av kostnaderna avser projektering- och byggherrekostnader.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Anna Tengelin Skoog  
Tekniska direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

### Handlingar i ärendet

1. Tjänstutlåtande slutrenovering Danarö Bostäder daterat 2019-11-11
2. Bilaga 1 slutredovisning

Expedieras  
Kommunstyrelsen