



Anna Helin

Jungfrun 2, Ny Kevingskola, underlag detaljplan

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-07, § 24 (dnr: KS 2015/0418), att ge fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola enligt riktlinjer i start-PM för ny Kevingskola inom Jungfrun 2 m.fl.

Tekniska kontoret har sedan beslutet i samverkan med Skanska stöttat plan och exploateringsavdelningens arbete med en ny detaljplan med förslag på utformningar, underlag och utredningar av en ny Kevingskola. Tekniska kontoret kommer fortsätta stötta med underlag och förslag under resterande detaljplanearbete, i skedena samråd och granskning. Omfattningen av detaljplanearbetet samt omarbetningar med hänsyn till granskningssynpunkter är svårt att bedöma, då tid och omfattning av synpunkter och eventuell överklagan är ytterst osäker.

Tekniska kontoret förordar att medel om 5700 tkr tilldelas för arbetet att ta fram och utreda skolans möjliga utformning som underlag till den nya detaljplanen. I arbetet ingår att justera och arbeta igenom olika förslag allt eftersom nya frågeställningar uppmärksammas. Det är framförallt Arkitektkostnader men även projektledning och avstämningar med teknikspecialister på ett övergripande plan i fråga om konstruktion och energibygnadskrav. Vi kommer även till viss del behöva gå in i detaljer och utreda provisorier, byggsäkerhet, barnsäkerhet med hänsyn till den nya skolans placering kontra den befintliga skolans åtkomst, drift och behov av evakueringar under byggtiden. Nedlagda medel hittills i projektet är 1962 tkr och ingår i ovanstående medelsansökan.

Vid fastighetsnämndens sammanträde 2016-04-21, § 28, beslutade fastighetsnämnden om medel för tekniska kontorets programarbete. Tekniska kontoret har inte påbörjat programarbetet ännu då utformningen och storleken på skolan har förändrats på grund av ökande bostadsbebyggelse i området samt utbildnings- och kulturkontorets ökade behov. Tekniska kontoret återkommer med reviderad programbudget när omfattningen är klar och vi tilldelas ett nytt uppdrag.



Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen ett investeringsanslag om 5700 tkr för att ta fram underlag och utformning till detaljplanarbetet av en ny Kevingskola.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Expedieras
Kommunstyrelsen