



Fastighetsnämnden

Upphandling Arkitekter

Ärende

Tekniska kontoret planerar skicka ut upphandling avseende ramavtal Arkitekttjänster i enlighet med öppet förfarande LOU. Ramavtalet ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller konsulttjänster inom Arkitekt. Ramavtalet omfattar i huvudsak arkitekttjänst till drift- underhåll- och investeringsprojekt. Vid större investeringsprojekt kommer separata arkitektupphandlingar utföras.

Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 40 % kompetens och 60 % pris. Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa kvalificeringskrav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre konsulter planeras att antas, rangordnade från ett till tre där ettan tillfrågas först upp till visst belopp. För avrop över det beloppet sker förnyad konkurrensutsättning mellan de kvalificerade aktörerna.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal arkitekt.
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att fatta beslut om tilldelning och skriva avtal med anbudsvinnare.

Bakgrund

Nuvarande ramavtal avseende arkitekttjänster har löpt ut varför en ny upphandling behöver komma på plats skyndsamt.

Tekniska kontorets utredning

Annonsering av upphandlingen är planerad till dec 2020. Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med



Anna Helin

utvärderingskriterier som är fördelade på 40 % organisation och referensuppdrag samt 60 % pris.

Anbudsgivaren ska lämna CV för avtalsansvarig/uppdragsansvarig konsult samt för ett antal handläggande konsulter och timpriser samt referensuppdrag på tidigare utförda likvärdiga uppdrag. Referenserna genererar poäng som tillsammans med pris ligger till grund för utvärderingen.

Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet.

I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen kravet att fordon som nyttjas för persontransport ska vara fossilbränsleoberoende till 50% år 1 och 100% år 2.

Avtalen kommer att rangordnas. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 200 000 kr. För uppdrag över 200 000 kr tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Avtalstiden är två (2) år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett (1) plus ett (1) år. Värdet av nuvarande ramavtal hittills, fördelat över hela avtalsperioden är 2,5 Mkr. Takvolym 4,0 Mkr

Ekonomiska konsekvenser

Om beslut avseende upphandling av ramavtal arkitekt inte tas kan detta få till följd att framtida projekt får en längre projekttid och att varje nytt projekt behöver handla upp denna tjänst. Det är även en fördel att ha ett ramavtal för arkitekttjänster för att på så sätt skapa en kontinuerlig relation. Arkitekten lär känna de krav som tekniska kontoret ställer i fråga om till exempel kvalitet och ritningshantering.

Anna Tengelin Skoog
Tekniska direktör

Björn Sundblad
Tf Fastighetschef



DANDERYDS KOMMUN

Tekniska kontoret

Anna Helin

Tjänsteutlåtande

3 (3)

Datum

2020-11-18

Diarienummer

FN 2020/0252

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande Upphandling Arkitekter