



Fastighetsnämnden

Upphandling hantverkstjänster Styr- och reglerinstallation

Ärende

Upphandlingen av hantverkstjänster Styr- och reglerinstallation ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga tjänster inom området. Ramavtalet nyttjas för åtgärder inom drifteffektiviseringar, planerat underhåll samt uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 65 % pris och 35% referenser. Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av hantverkstjänster inom Styr- och reglerinstallation samt att delegera till teknisk direktör att skriva avtal med upphandlade entreprenörer.

Tekniska kontorets utredning

Nuvarande ramavtal för hantverkstjänster inom Styr- och reglerinstallation löper ut 2019-11-01. Annonsering av upphandlingen är planerad till november 2019. Projekt kommer inte påverkas negativt av en kort period utan avtal.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 65 % pris och 35% referenser. Anbudslämnaren ska ange timpriser samt priser och rabattsatser på de varumärken Danderyds kommun har i fastighetsbeståndet. Anbudslämnaren ska även ange referenter till tidigare utförda likvärdiga



Kristin Åberg Nilsson

entreprenader. Dessa ska göra en referensbedömning med poängsättning av anbudslämnaren, vilket ligger till grund för utvärderingen.

Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att leverantören inte är i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram och i likhet med de senaste årens upphandlingar, ställer upphandlingen kravet att 50 % av leverantörens fordon som nyttjas för entreprenaden ska vara fossilbränsleoberoende vid entreprenadstart och 100 % fossilbränsleoberoende 12 månader efter kontraktering.

Tre entreprenörer planeras att antas inom området. Avtalen kommer att rangordnas. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 15 prisbasbelopp. För uppdrag mellan 15 och 30 prisbasbelopp tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Avtalstiden är två år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett plus ett år. Ramavtalets värde kommer inte överstiga 20 mnkr. Värdet av nuvarande ramavtal hittills, fördelat över hela avtalsperioden är 17 mnkr.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Upphandling hantverkstjänster Styr- och reglerinstallation,
daterat 2019-10-29