



Fastighetsnämnden

Upphandling Kontrollansvarig enligt PBL

Ärende

Tekniska kontoret planerar skicka ut upphandling avseende ramavtal Kontrollansvarig inom PBL i enlighet med öppet förfarande i LOU. Ramavtalet ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller Kontrollansvarig. Ramavtalet omfattar i huvudsak konsulter till drift- underhåll- och investeringsprojekt.

Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 40 % kompetens och 60 % pris. Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa kvalificeringskrav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre konsulter planeras att antas, rangordnade från ett till tre där ettan tillfrågas först.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för kontrollansvarig i enlighet med PBL (plan och bygglagen).
2. Fastighetsnämnden beslutar att Teknisk direktör får delegation att fatta beslut om tilldelning och skriva avtal med anbudsvinnare.

Bakgrund

Nuvarande ramavtal avseende kontrollansvarig går ut 2021-02-25. Därför vill tekniska kontoret nu få till en ny upphandling för att ha fortsatt tillgång till kontrollansvariga till kommande projekt.

Tekniska kontorets utredning

Annonsering av upphandlingen är planerad till dec 2020. Utvärderingen av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 40 % organisation och referensuppdrag samt 60 % pris.



Anna Helin

Anbudsgivaren ska lämna CV för avtalsansvarig/uppdragsansvarig konsult samt för ett antal handläggande konsulter och timpriser samt referensuppdrag på tidigare utförda likvärdiga uppdrag. Referenserna genererar poäng som tillsammans med pris ligger till grund för utvärderingen.

Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet.

I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen kravet att fordon som nyttjas för persontransport ska vara fossilbränsleoberoende till 50% år 1 och 100% år 2.

Avtalen kommer att rangordnas. Rangordningen tillämpas för samtliga uppdrag.

Avtalstiden är två (2) år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett (1) plus ett (1) år. Värdet av nuvarande ramavtal hittills, fördelat över hela avtalsperioden är 2,5 mnkr. Takvolym 4,0 Mkr

Ekonomiska konsekvenser

Om beslut avseende upphandling av ramavtal kontrollansvarig inte tas kan detta få till följd att framtida projekt får en längre projekttid då enskild upphandling av konsult behöver utföras vid varje nytt projekt. Det är även en fördel att ha ett ramavtal för konsulttjänster för att på så sätt skapa en kontinuerlig relation. Konsulten lär känna de krav som tekniska kontoret ställer i fråga om till exempel kvalitet och ritningshantering.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Björn Sundblad
Tf Fastighetschef

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande Upphandling Kontrollansvarig enl PBL