

Daniel Feyli

Fastighetsnämnden

Upphandling ramavtal entreprenad fettavskiljare

Ärende

Ramavtalet omfattar i huvudsak leverans, montage och driftsättning av nya fettavskiljare. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för åtgärder inom nyproduktion och planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation. Leverantören ska uppfylla kommunens skalkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal gällande entreprenad för fettavskiljare.

Tekniska kontorets utredning

Kommunen är skyldig att hålla sig till lagar, bestämmelser och lokala föreskrifter som reglerar rening av avloppsvatten innan anslutning till kommunala avloppsledningar. Gällande krav reglerar att fettavskiljare ska installeras om vattnet innehåller mer än obetydliga mängder av skadliga ämnen som fett, t.ex. från skolköken. I kommunens fastighetsbestånd finns ett 40-tal fettavskiljare. Tekniska kontoret har inventerat samtliga fettavskiljare. Inventeringen visar att 20-talet av avskiljarna är föråldrade, skadade och/eller är underdimensionerade. Skadade eller underdimensionerade avskiljare medför driftstörningar för verksamheter, luktproblem och att kommunen inte uppfyller ovannämnda krav vad gäller hantering av avloppsvatten.

Daniel Feyli

För att säkerställa driftsäkerhet, minimera skenande underhållskostnader, odörstörningar samt uppfylla krav, behöver tekniska kontoret succesivt byta ut de underdimensionerade avskiljarna.

För närvarande har kommunen ramavtal för service och underhåll av avskiljarna. Felanmälningar samt sedvanlig periodisk service av avskiljare skötts via kommunens ramavtalade driftentreprenör. Större reparationer samt nyinstallation av fettavskiljare sker via ramavtalade byggentreprenörer. Eftersom det är nu flera avskiljare som behöver bytas ut så är det mer fördelaktigt, med avseende på ekonomi, kvalitet och leveranstider om kommunen handlar direkt från leverantörer och specialiserade entreprenörer än via byggentreprenörer.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation. Anbudslämnaren ska ange timpriser och å-priser, vilka ligger till grund för utvärderingen. Anbudslämnaren ska även ange referenter till tidigare utförda likvärdiga entreprenader samt ange personal med rätt kompetens för uppdraget. Referenterna ska göra en bedömning med poängsättning av leverantören, vilket ligger till grund för utvärderingen.

Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att leverantören inte är i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram och i likhet med de senaste årens upphandlingar, ställer upphandlingen kravet att 50 % av leverantörens fordon som nyttjas för entreprenaden ska vara fossilbränsleoberoende vid entreprenadstart och 100 % fossilbränsleoberoende 12 månader efter kontraktering.

Tre entreprenörer planeras att antas inom området. Avtalen kommer att rangordnas. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 7 basbelopp. För uppdrag större än 7 basbelopp tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Avtalstiden är två år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett plus ett år. Ramavtalets värde kommer inte överstiga 10 mnkr.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktörKristin Åberg Nilsson
Fastighetschef



Daniel Feyli

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Upphandling entreprenad fettavskiljare. FN 2019/0246