



Fastighetsnämnden

## Upphandling Ramavtal hantverkstjänster bygg

### Ärende

Upphandlingen av ramavtal hantverkstjänster bygg ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom området bygg: service-, reparations- och underhållsarbete, om- och tillbyggnationer.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation. Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal för hantverkstjänster bygg.

### Bakgrund

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20 % referensprojekt och 20 % organisation. Anbudslämnaren ska ange timpriser och vilka rabatter på bruttopris på inköpt material som erbjuds kommunen som beställare. Detta ligger till grund för utvärderingen. Anbudslämnaren ska även ange referenter till tidigare utförda likvärdiga entreprenader samt ange personal med rätt kompetens för uppdraget. Dessa ska göra en referensbedömning med poängsättning av anbudslämnaren, vilket ligger till grund för utvärderingen.

Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och



Kristin Åberg Nilsson

god kreditvärdighet, att leverantören inte är i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram och i likhet med de senaste årens upphandlingar, ställer upphandlingen kravet att 50 % av leverantörens fordon som nyttjas för entreprenaden ska vara fossilbränsleoberoende vid entreprenadstart och 100 % fossilbränsleoberoende 12 månader efter kontraktering.

En förändring jämfört med tidigare ramavtal inom hantverkstjänster bygg är att materialpriser sätts i fokus. Entreprenören ska i anbudet lämna rabattsatser på bruttopris för inköp av material. Detta gör att en materialpriser nu konkurrensutsätts. Skillnad mot tidigare ramavtal är även att kommunen begär in timpriser för fler kategorier av hantverkare. Entreprenören ska ange timpris för snickare, plattsättare, murare, betong och rivning.

Tre entreprenörer planeras att antas inom området. Avtalen kommer att rangordnas. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 15 pbb (ca 700 000 kr). För uppdrag mellan 15 och 30 pbb (ca 1 500 000 kr) tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Avtalstiden är två år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett plus ett år. Ramavtalets värde kommer inte överstiga 80 mnkr.

Anna Tengelin Skoog  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

Handlingar i ärendet  
Tjänsteutlåtande Upphandling Ramavtal hantverkstjänster bygg