



Fastighetsnämnden

Upphandling av ramavtal gällande entreprenad Hissarbeten

Ärende

Ramavtalet omfattar i huvudsak leverans, montage och driftsättning av nya hissar samt renovering/ modernisering av befintliga hissar. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för åtgärder inom nyproduktion och planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris och 20% referensprojekt och 20% organisation. Leverantören ska uppfylla kommunens skalkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Tre entreprenörer planeras att antas inom området.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal gällande entreprenad för hissarbeten.

Tekniska kontorets utredning

Tekniska kontoret har inventerat samtliga befintliga hissar i kommunens fastighetsbestånd. Inventeringen visar att 25 hissar är föråldrade och är i stort behov av modernisering eller är i så dåligt skick att de behöver bytas ut helt inom fyra års period. Detta för att säkerställa driftsäkerhet samt för att minimera skenande underhåll- och energikostnader. De gamla hissarna är mer underhåll- och energikrävande samt är mindre driftsäkra vilket innebär återkommande störningar för verksamheter som huserar i kommunens fastighetsbestånd.

För närvarande har kommunen inga gällande ramavtal vad gäller hissarbeten. Felanmälningar samt sedvanlig periodisk service av hissar sköts



Daniel Feyli

via kommunens ramavtalade driftentreprenör. Större reparationer samt nyinstallation av hissar sker via ramavtalade byggentreprenörer. Eftersom det är nu flera hissar som behöver bytas ut eller är i behov av modernisering så är det mer fördelaktigt med avseende på ekonomi, kvalitet och leveranstider om kommunen handlar direkt från leverantörer än via byggentreprenörer.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris och 20% referensprojekt och 20% organisation. Anbudslämnaren ska ange timpriser och å-priser, vilka ligger till grund för utvärderingen. Anbudslämnaren ska även ange referenter till tidigare utförda likvärdiga entreprenader samt ange personal med rätt kompetens för uppdraget. Referenterna ska göra en bedömning med poängsättning av leverantören, vilket ligger till grund för utvärderingen.

Leverantören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att leverantören inte är i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram och i likhet med de senaste årens upphandlingar, ställer upphandlingen kravet att 50 % av leverantörens fordon som nyttjas för entreprenaden ska vara fossilbränsleoberoende vid entreprenadstart och 100 % fossilbränsleoberoende 12 månader efter kontraktering.

Tre entreprenörer planeras att antas inom området. Avtalen kommer att rangordnas. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 15 basbelopp. För uppdrag större än 15 basbelopp tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Avtalstiden är två år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett plus ett år. Ramavtalets värde kommer inte överstiga 20 mnkr.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef