

Daniel Feyli

Fastighetsnämnden

Upphandling leverantör av säkerhetslösningar till kommunens nya lokaler i Mörby centrum

Ärende

I samband med inrättande av kommunens nya lokaler i Mörby centrum behöver säkerhetstekniken upphandlas och installeras. Med säkerhet menas leverans och installation av passersystem, lås och inbrottslarm. Entreprenaden är så pass omfattande att en upphandling behöver genomföras och ett avtal tecknas med en leverantör. Kommunen har sedan tidigare i samråd med kommunens säkerhetschef definierat sina behov utifrån en viss nivå i enlighet med myndighetskrav och gällande branschnorm.

Detta avtal omfattar leverans och driftsättning av nya säkerhetslösningar till kommunens nya ombyggda lokaler i Mörby centrum.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av leverantör/entreprenör för säkerhetsteknik i kommunens nya kontorslokaler i Mörby centrum.

Bakgrund

Kommunens verksamheter hanterar dagligen personuppgifter, känslig information och säkerhetsklassade handlingar (informationssäkerhet). Som myndighet är kommunen skyldig att hålla sig till lagar och bestämmelser som reglerar säker hantering av de uppgifterna. Kommunen som arbetsgivare är också skyldig att skapa säker arbetsplats för personalen då medarbetare från vissa verksamheter kan vara utsatta för hot och våld (arbetsmiljö). Utformning av lokalerna, zonfördelning med olika säkerhetsklasser och effektiva inpassagesystem medför säkrare information- och personalsäkerhet, med bibehållen öppenhet och välkomnande atmosfär för personal, medborgare och övriga besökare.

Kostnader för säkerhetsåtgärder ingår inte i hyresavtalet vilket följer branschstandard. Kommunen vill utföra säkerhetsinstallationerna och arbetena med hjälp av egenupphandlade entreprenörer. Detta p.g.a. att kommunen vill ha insyn i arbetet för att anpassa säkerheten utifrån kommunens egna behov och för att hålla åtgärderna hemliga så att obehöriga inte får tillgång till de känsliga uppgifterna.

Daniel Feyli

Fastighetsnämnden

Kommunen har avtal för service och underhåll av säkerhets- och larmanläggningar. Ramavtalet gäller för mindre nyinstallationer samt service och reparationsåtgärder. Det behov som nu ska tillgodoses ryms inte inom ramen för befintligt ramavtal utan en direktupphandling av leverantör av säkerhetslösningar behöver genomföras. Tekniska kontoret samarbetar med säkerhetschefen i arbetet och har för avsikt att ta in specialiststöd för att kunna genomföra den tekniskt sett avancerade upphandlingen så kostnadseffektivt som möjligt.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 60 % pris, 20% referensprojekt och 20% organisation. Anbudslämnaren ska ange timpriser och å-priser, vilka ligger till grund för utvärderingen. Anbudslämnaren ska även ange referenter till tidigare utförda likvärdiga entreprenader samt ange personal med rätt kompetens för uppdraget. Referenterna ska göra en bedömning med poängsättning av leverantören, vilket ligger till grund för utvärderingen.

Finansiering sker inom ramen av befintlig investeringsbudget för projektet.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktörKristin Åberg Nilsson
Fastighetschef