

Kv. Svea 1, Valevägen 12, Djursholm – LSS-boende, Utvärderingskriterier för upphandling av entreprenad och delegation för tilldelning

Fastighetsnämnden godkände vid sammanträde den 5 oktober 2017, § 58, Tekniska kontorets programarbete avseende ombyggnation av befintlig förskola till LSS-boende samt 3 fristående bostadslägenheter på fastigheten Svea 1. Kommunfullmäktige har ännu inte tagit beslut om tilldelning medel.

Bygglovsansökan kommer att inlämnas under januari 2018.

Anbudsfrågan gällande totalentreprenad för ombyggnation av befintlig förskola till LSS-boende är under färdigställande i januari 2018, för annonsering i enlighet med LOU.

Villkor för fullföljande av upphandlingen kommer att ställas i förfrågningsunderlaget som följer enligt Administrativa föreskrifter AFB.17, AFB.52, AFB53

AFB.17 Förutsättningar för upphandlingens genomförande
Upphandlingen kommer att ske om inkomna anbud ryms inom för projektet antagen budget.
Ingen ersättning utgår för anbudsgivning.

AFB.52 Prövning av anbudsgivares lämplighet

Registrering

Anbudsgivare ska vara registrerad i bolagsregister eller motsvarande. Utländska anbudsgivare ska uppvisa att de uppfyller motsvarande registreringskyldighet i det land där man har sitt säte.



Ekonomisk ställning

Anbudsgivare ska ha sådan finansiell och ekonomisk ställning som krävs för genomförandet av uppdraget. Beställaren förbehåller sig rätten att kontrollera anbudsgivarens finansiella och ekonomiska ställning genom att kräva in årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning för de två (2) föregående åren eller på annat sätt beställaren finner lämpligt, t.ex. genom att inhämta uppgifter från ett kreditvärderingsföretag såsom CreditSafe riskintyg eller likvärdigt.

För visande av finansiell och ekonomisk ställning ska följande krav uppfyllas av anbudsgivare vid tidpunkten för anbudslämnandet:

- Anbudsgivaren ska vid tidpunkten för sista anbudsdag minst inneha rating "god kreditvärdighet" hos CreditSafe AB eller motsvarande i annan källa. I de fall lägre risktal föreligger ska anbudsgivare anses uppfylla dessa krav om anbudsgivaren, lämnat en sådan förklaring att det anses klarlagt att denne innehar motsvarande stabilitet.
- Anbudsgivare ska under de senaste två (2) bokslutsåren haft en årlig omsättning på minst 30 MSEK.

Teknisk kapacitet

Anbudslämnaren ska visa att han besitter det tekniska kunnandet och förmågan att konstruera och utföra ett vårdboende som avses i anbudet.

Yrkeskunnande

Anbudsgivare ska ha utfört minst tre (3) referensuppdrag (de senaste fem åren) med godkända slutbesiktningar. Med liknande projekt avseende vårdboende på totalentreprenad.

Anbudsgivare ska, i handling Bilaga Anbudsformulär kunna redovisa nedanstående uppgifter avseende referensprojekten:

- Uppdragsgivare
- Kort beskrivning av uppdraget
- Genomförandetid för entreprenaden
- Referent/referensperson hos uppdragsgivaren



- Kontaktuppgifter (e-post samt giltiga direkt-telefonnummer) till referent/referensperson

AFB.53**Prövning av anbud**

Av de anbud som uppfyllt skallkraven enligt AFB.52 kommer beställaren att anta det mest fördelaktiga anbudet enligt nedan angivna utvärderingskriterier.

<u>Kriterier</u>	<u>Viktprocent</u>
1. Pris	70 %
2. Referensprojekt	30%

Pris 70%

Lägsta pris erhåller 100 poäng. Övriga anbudsgivares pris sätts i relation till lägsta pris (lägsta pris divideras med aktuellt pris och kvoten multipliceras med 100). Poängen multipliceras sedan med viktningen 70%.

Referensprojekt 30%

Under kriteriet referensprojekt bedöms och viktas anbudsgivarens referensprojekt. Referensobjekten utvärderas för att bedöma i vilken grad anbudsgivare kan förväntas inneha tillräcklig kompetens för att leverera den kvalitet som beställaren efterfrågar.

Bedömningen multipliceras sedan med viktningen 30%.

Referensobjekten skall anges i bilaga Referensblankett.

Referensobjekt får vara samma som i AFB.52 men ska även anges i Referensblankett.

Referensobjekt ska vara utförda de senaste fem (5) åren räknat från sista anbudsdag och avse vårdboende.

Utförandet ska skett enligt avtal och med godkänd slutbesiktning. Beställare skall vara en juridisk person, dvs ej konsument.



Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kriterier för Förutsättningar för upphandlingen enligt AFB.17, Prövning av anbudsgivares lämplighet enligt AFB.52 och Prövning av anbud AFB.53, och uppdrar åt kontoret att infordra anbud i enlighet med LOU.
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till fastighetsnämndens ordförande att tilldela entreprenör avtal och teckna avtal med vald entreprenör inom tilldelad budget.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef