



Datum
2017-11-21

Diarienummer
FN 2016/0023

Boris Juric

Grindstugan del av Stocksund 2:160, Stockholmsvägen 40b, Utvärderingskriterier för upphandling av entreprenad och delegation för tilldelning

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 2 februari, 2017, § 2 att tilldela fastighetsnämnden 5 mnkr i investeringsanslag för rivning av befintlig byggnad (Grindstugan), Stocksund 2:160 samt uppföra ny byggnad i form av lösverkshus på fastigheten Stocksund 2:160.

Bygglovsansökan kommer att inlämnas under december 2017.

Anbudsfrågan gällande totalentreprenad för uppförande av ny byggnad är under färdigställande i december 2017, för annonsering i enlighet med LOU.

Villkor för fullföljande av upphandlingen kommer att ställas i förfrågningsunderlaget som följer enligt Administrativa föreskrifter AFB.17, AFB.52, AFB53

AFB.17 Förutsättningar för upphandlingens genomförande
Upphandlingen kommer att ske om inkomna anbud ryms inom för projektet antagen budget.
Ingen ersättning utgår för anbudsgivning.

AFB.52 Prövning av anbudsgivares lämplighet

Registrering

Anbudsgivare ska vara registrerad i bolagsregister eller motsvarande. Utländska anbudsgivare ska uppvisa att de uppfyller motsvarande registreringskyldighet i det land där denne har sitt säte.



Datum
2017-11-21

Diarienummer
FN 2016/0023

Boris Juric

Ekonomisk ställning

Anbudsgivare ska ha sådan finansiell och ekonomisk ställning som krävs för genomförandet av uppdraget. Beställaren förbehåller sig rätten att kontrollera anbudsgivarens finansiella och ekonomiska ställning genom att kräva in årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning för de två (2) föregående åren eller på annat sätt beställaren finner lämpligt, t.ex. genom att inhämta uppgifter från ett kreditvärderingsföretag såsom CreditSafe riskinty eller likvärdigt.

För visande av finansiell och ekonomisk ställning ska följande krav uppfyllas av anbudsgivare vid tidpunkten för anbudslämnandet:

- Anbudsgivaren ska vid tidpunkten för sista anbudsdag minst inneha rating "God kreditvärdighet" hos CreditSafe AB eller motsvarande i annan källa. I de fall lägre risktal föreligger ska anbudsgivare anses uppfylla dessa krav om anbudsgivaren, lämnat en sådan förklaring att det anses klarlagt att denne innehar motsvarande stabilitet.
- Anbudsgivare ska under de senaste två (2) bokslutsåren haft en årlig omsättning på minst 30 MSEK.

Teknisk kapacitet

Anbudsgivaren ska visa att denne besitter det tekniska kunnandet och förmågan att utföra platsbyggt nyproducerat hus som avses i anbudet.

Anbudsgivare ska ha utfört minst fem (5) stycken liknande projekt de senaste tre (3) åren med godkända slutbesiktningar. Med liknande projekt avses arbeten som nyproducerat hus inklusive grundarbete, huskroppens storlek ska vara minst 120 m².

Anbudsgivare ska, i handling 6.01.3 Bilaga Referensblankett kunna redovisa nedanstående uppgifter avseende referensprojekten:

- Uppdragsgivare
- Kort beskrivning av uppdraget
- Genomförandetid för entreprenaden
- Referent/referensperson hos uppdragsgivaren



Boris Juric

- Kontaktuppgifter (e-post samt giltiga direkttelefonnummer) till referent/referensperson

Anbudsgivaren ska ha ett dokumenterat kvalitetssystem som motsvara kraven för SS-EN ISO 9001:2000.

Angiven platschef ska ha fem (5) års erfarenhet i aktuell befattning inom rivningsbranschen.

Det ska tydligt framgå i bifogat CV var anställning innehafts, när anställning innehafts (år till år), vad för arbete/ projekt som utförts.

AFB.53 Prövning av anbud

Av de anbud som uppfyllt skallkraven enligt AFB.52 kommer beställaren att anta det mest fördelaktiga anbudet enligt nedan angivna utvärderingskriterier.

| <u>Kriterier</u> | <u>Viktprocent</u> |
|--------------------|--------------------|
| 1. Pris | 70 % |
| 2. Referensprojekt | 30 % |

Pris 70%

Lägsta pris erhåller 100 poäng. Övriga anbudsgivares pris sätts i relation till lägsta pris (lägsta pris divideras med aktuellt pris och kvoten multipliceras med 100). Poängen multipliceras sedan med viktningen 70 %.

Referensprojekt 30%

Under kriteriet referensprojekt bedöms och viktas anbudsgivarens referensprojekt. Referensobjekten utvärderas för att bedöma i vilken grad anbudsgivaren kan förväntas inneha tillräcklig kompetens för att leverera den kvalitet som beställaren efterfrågar.

Bedömningen multipliceras sedan med viktningen av respektive kriterier. Poängen multipliceras sedan med viktningen 30 %. Referensobjekten ska anges i 6.01.3 Referensblankett. Referensobjekt får vara samma som AFB.52 men ska även anges i 6.01.3 Referensblankett.

Referensobjekten ska vara utförda de senaste de tre (3) åren räknat från sista anbudsdag och avse ett nyproducerat platsbyggt hus inklusive grundarbete, huskroppens storlek ska vara minst 120 m². *Utförandet ska skett enligt avtal och med godkänd slutbesiktning. Beställare ska vara en juridisk person, d v s ej konsument.*



Datum

2017-11-21

Diarienummer

FN 2016/0023

Boris Juric

För att genomföra en tidseffektiv upphandling och kontraktsskrivning föreslår tekniska kontoret att teknisk direktör erhåller delegation för att både tilldela entreprenör avtal och för att kontraktera entreprenören. Delegationen gäller inom tidigare beslutad budget för projektet.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kriterier för Förutsättningar för upphandlingen enligt AFB.17, Prövning av anbudsgivares lämplighet enligt AFB.52 och Prövning av anbud AFB.53, och uppdrar åt kontoret att infordra anbud i enlighet med LOU.
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att tilldela entreprenör avtal och teckna avtal med vald entreprenör inom tilldelad budget.

Konsekvensbeskrivning

Om fastighetsnämnden vid sammanträde 2017-12-07 inte godkänner kriterier för anbudsprövning samt delegation till teknisk direktör att tilldela entreprenör och teckna avtal med vald entreprenör, kan projektet försenas med upp till två månader.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef