



Fastighetsnämnden

Remissvar - Motion Bygg en fotbollshall till kommunens ungdomar och fotbollsföreningar (S)

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde 2018-03-05 § 29, KS 2018/0133, att remittera motion om att bygga en fotbollshall till kommunens ungdomar och fotbollsföreningar, Karsten Inde (S), till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har via kommunledningskontoret remitterat motionen till fastighetsnämnden.

I motionen yrkar Socialdemokraterna att Danderyds kommun uppför en fotbollshall vid Danderyds Gymnasium som ersätter RM hallen. Den nya hallen skall vara av permanent karaktär med värme och utrymme för omklädning. Kostnaden skall Danderyds kommun ansvara för. Bokningar av hallen sker centralt och fördelas av kommunens fritidskontor.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden anser motionen besvarad med detta yttrande.

Tekniska kontorets yttrande

Kommunstyrelsen har 2017-05-29 § 65, KS 2017/0227, gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till program i enlighet med Start-PM för Danderyds gymnasium, Gymnasiet 1.

I området runt Danderyds gymnasium finns idrottsplats, curlinghall, fotbollsplan, tennisanläggning och tillfälliga bygglov såsom modulbostäder. Kommunstyrelsen bedömer att det finns ett behov av att utreda områdets framtida användning.

Inom programarbete för området runt Danderyds gymnasium föreslår tekniska kontoret att behovet av en uppvärmd fotbollshall och placering av denna nya hall utreds. Att föregå detta programarbete som har en helhetssyn för området, skulle innebära risk att investeringsmedel inte används på bästa sätt.



Kristin Åberg Nilsson

I syfte att ge fastighetsnämnden upplysning om kostnadsläge för nyproduktion av fotbollshallar har tekniska kontoret tagit in uppgifter från entreprenörer och fastighetsägare.

Tekniska kontoret har undersökt olika lösningar med avseende på investering och underhållskostnader, livslängd, kvalitet och miljöpåverkan. Tekniska kontoret kan uppfylla kraven för nybyggd idrottshall genom att antingen bygga om och anpassa befintlig tälthall eller att införa en helt ny fotbollshall. Båda lösningarna innebär fördelar och nackdelar som framgår från tabellen nedan.

	Ombyggt tält	Ny idrottshall	Mörbyhallen
Produktionskostnad	12 000 000 kr	47 000 000 kr	70 000 000 kr
Livslängd	20 år	50 år	50 år
Underhållskostnad	30 000 000 kr	5 000 000 kr	5 000 000 kr
Energikostnad (50 år)	27 000 000 kr	7 000 000 kr	9 000 000 kr
Tillsyn och skötsel (50 år)	17 000 000 kr	17 000 000 kr	17 000 000 kr
Totalt	86 000 000 kr	76 000 000 kr	101 000 000 kr

Ombyggnation av befintligt tält innebär avsevärd lägre produktionskostnad men kostsammare underhåll och energikostnader. Ett ombyggt tält beräknas ha teknisk livslängd på 20 år. I underhållskostnaden ingår en återkommande stor ombyggnad. Ny idrottshall av mer permanent karaktär är i längden en mycket mer hållbar lösning, då den har en robustare konstruktion med mindre behov av underhåll och reparationer och den har längre livslängd med mindre energiförbrukning. Vidare erbjuder den en behagligare inomhusklimat året om och trivsammare inomhusupplevelse. En ny idrottshall kan miljöcertifieras vilket är i linje med kommuns miljöprogram.



Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Kommunfullmäktige sammanträdesprotokoll 2018-03-05 § 29, KS 2018/0133
2. Remissvar - Motion Bygg en fotbollshall till kommunens ungdomar och fotbollsföreningar (S)

Expedieras
Kommunstyrelsen