



Fastighetsnämnden

**Båtmanstorpet, Enebybergsvägen 1**

**Ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10 i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Kommunledningskontoret tog fram förslag på en plats vid Enebybergsvägen, Båtmanstorpet som kan nyttjas för bostadspaviljonger för 48 lägenheter. Kommunledningskontoret föreslog att fastighetsnämnden anvisas 40 mnkr inom den av fullmäktige beslutade investeringsramen 2017.

Vid tidigt projekteringskede kunde konstateras att det råder sämre markförhållanden vid den föreslagna platsen. Också saknades det VA och Elanslutningspunkter i direkt närhet av föreslagna området. Dessa fakturer tillsammans gjorde att slutkostnadsprognos för projektet höjdes från budgeterad 40 mnkr till 52 mnkr.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad blir 51 mnkr. Danderyds kommun har i slutlig ekonomisk uppgörelse med entreprenören slutit överenskommelse som ger en slutkostnad för entreprenaden om 45,5 mnkr (inkl. moms). Resten av kostnaderna avser projektering- och byggherrekostnader.

Hyreskalkyl har sammanställts och nya hyreskontrakt kommer att tecknas med hyresgästerna. Totala årliga intäkter från hyran är 2,8 mnkr/år. Årligt investeringsbelopp är 5,1 mnkr. Kontrakt är skrivet med socialkontoret för skillnad mellan hyresdebitering till hyresgäster och verklig kostnad.

**Tekniska kontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Anna Tengelin Skog  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef



DANDERYDS KOMMUN  
Tekniska kontoret  
Daniel Feyli

**Tjänsteutlåtande**  
2018-08-17  
Dnr: FN 2017/0159

2(2)

Bilagor: 1. Projektplan  
2. Slutkostnadsredovisning

Expedieras: Kommunstyrelsen