



Fastighetsnämnden

**Gymnasiet 1, Rinkebyvägen 4, Modulboende, Slutredovisning**

**Ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10, KS 2016/0385, i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Kommunledningskontoret tog fram förslag på en plats invid Danderyds gymnasium som kan nyttjas för bostadspaviljonger för 48 lägenheter. Kommunfullmäktige beslutade att anvisa fastighetsnämnden 38,4 mnr inom den av fullmäktige beslutade investeringsramen 2017.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad är 40,6 mnr. Danderyds kommun har i slutlig ekonomisk uppgörelse med entreprenören slutit överenskommelse som ger en slutkostnad för entreprenaden om 35,8 mnr.

Hyreskalkyl har sammanställts och nya hyreskontrakt har tecknats med hyresgästerna. Totala årliga intäkter från hyresdebitering till hyresgäster är 2,7 mnr/år. Årlig driftkostnad inklusive kapitaltjänstkostnad är 4,4 mnr. Hyresavtal är skrivet med socialkontoret för skillnad mellan hyresintäkt och verklig kostnad, vilken uppgår till 1,7 mnr/år.

**Tekniska kontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner för sin del slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Anna Tengelin Skog  
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

Bilagor: 1. Projektplan  
2. Slutkostnadsredovisning

Exp: Kommunstyrelsen