



Fastighetsnämnden

Upphandling entreprenad drift- och avhjälpande underhåll av fastighetsmark 2017

Ärendet

Nuvarande drifts- och underhållsentreprenad för fastighetsmark löper ut 2017-09-30. Entreprenaden omfattar Drift och avhjälpande underhåll av fastighetsmark. Nuvarande entreprenör är Eko miljö & mark.

Förfrågan är planerad att gå ut på upphandling under våren 2017.

Gällande avtal med upphandlad entreprenör är en funktionsentreprenad som bygger på regler från ABFF 12 (Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och facility management). Kontoret kommer att använda nya regler i form av ABFF 15. Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt bilaga 1 Upphandlingsföreskrifter. Viktiga parametrar är genomförandebeskrivning inklusive kvalitet, pris och referenser.

Entreprenaden är en utförandeentreprenad vilket innebär att leverantören ska utföra de arbetsuppgifter som är specificerade. För både tekniska och administrativa arbetsuppgifter finns övergripande funktionskrav.

Entreprenaden innehåller många arbetsuppgifter som förutsätter ett nära samarbete mellan beställare och utförare. Leverantören skall utföra de åtgärder som skötselansvaret kräver för att upprätthålla föreskriven funktion och standard på de objekt som omfattas av entreprenaden. Entreprenaden omfattar exempelvis snö- och halkbekämpning, sandupptagning, gräsklippning, renhållning, lövblåsning, trädbeskärning, klippning av buskar, plantering av blommor och andra växter samt ogrärensning.

Entreprenaden förväntas hålla hög kvalitet i enlighet med kommunens målsättning för entreprenaden. Målsättning med entreprenaden hanterar områdena energi och miljö, kostnadsreducering, rapportering och dokumentation, entreprenadutveckling, säkerhet, organisation och teknisk status, kundnöjdhet och etablering. I bilaga 2 Utdrag ur förfrågningsunderlag K0.5 Beställarens målsättning med entreprenaden finns fördjupad information.



Entreprenaden ska bedrivas med stort fokus på efterlevnad av kommunens miljöprogram 2016 - 2020 i ett långsiktigt ansvarstagande perspektiv där leverantören aktivt tar ansvar för att driva arbetet framåt. Objektens negativa påverkan på yttre miljö och människors hälsa ska minimeras. Vidare ska minst 50 % av leverantörens fordon och arbetsredskap som nyttjas för entreprenaden vara fossilbränsleoberoende vid entreprenadstart och 100 % fossilbränsleoberoende 12 månader efter kontraktering.

Förfrågningsunderlagets tjänstebeskrivning är tydligt uppdelad på utförandekrav som ska ingå i fast pris respektive rörligt pris. Det rörliga priset avser framförallt snö- och halkbekämpning, dock till ett fast à-pris per snöröjningstillfälle.

Kartmaterial har uppdaterats och alla färdigställandetider har justerats med syftet att öka kvalitet och tydlig måluppfyllnad.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra öppen upphandling av entreprenad drift- och avhjälpande underhåll för fastighetsmark.
2. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att skriva avtal med upphandlad entreprenör.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson
Fastighetschef

Bilaga:

1. Upphandlingsföreskrifter
2. Utdrag ur förfrågningsunderlag K0.5 Beställarens målsättning med entreprenaden