



§ 74

FN 2015/0189

Ginnungagap 2, Pärkans förskola, rivning

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade under sammanträdet den 16 februari 2015, § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar genomföra markanvisningstävling för uppförande och drift av ett nytt särskilt boende för äldre samt korttidsplatser på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att införa LOV (dnr: KS 2013/0163).

Genomförandet av markanvisningstävling pågår och sista datum för anbud är 21 januari 2016. Detaljplanärende pågår.

På fastigheten Ginnungagap 2 ligger Pärkans förskola. Produktionsstyrelsen beslutade under sammanträdet den 27 mars 2014, § 78, att verksamheten i Pärkans förskola ska vara avvecklad den 31 juli 2015. Efter styrelsens beslut gav kommunstyrelsen byggnadsnämnden ett förnyat uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan. I detta uppdrag ingick inte längre uppförandet av en förskola utan endast särskilt boende och korttidsboende.

För fastighetsavdelningen innebär nedläggningen av Pärkans förskola en årligen minskad hyresintäkt om 1,2 mnkr. Pärkans förskola har inga kontrakterade hyresgäster.

Rivning av förskolan ska genomföras innan uppförandet av nytt särskilt boende. Kostnaden för rivningen beräknas till 800 tkr. Fastighetens bokförda värde är idag 2,2 mnkr.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2015-10-08 lämnat en redogörelse i ärendet.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att hemställa hos kommunfullmäktige att ge fastighetsnämnden i uppdrag att riva byggnaderna på Ginnungagap 2, Pärkans förskola.



2. Fastighetsnämnden uppdrar till tekniska kontoret att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om rivning och tilläggsanslag om 3000 tkr, upphandla och genomföra rivningen av byggnader på Ginnungagap 2, Pärkans förskola.

Exp:
Kommunstyrelsen

 