



§ 50

KS 2016/0030

## Rivning av Pärkans förskola - Ginnungagap 2

### Ärendet

Produktionsstyrelsen beslutade 2014-03-27 § 78 att avveckla Pärkans förskola. Kommunstyrelsen gav därefter byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten. I uppdraget ingick då inte längre uppförandet av en förskola utan endast särskilt boende och korttidsboende.

Kommunstyrelsen har därefter 2015-02-16 givit kommunledningskontoret i uppdrag att i samverkan med övriga förvaltningar genomföra en mark-anvisningstävling för uppförande och drift av ett nytt särskilt boende för äldre samt korttidsplatser på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2. Tävligen beräknas pågå under våren 2016.

För att möjliggöra uppförande av ett vård- och omsorgsboende måste befintliga byggnader, f.d. Pärkans förskola, rivas. Fastighetsnämnden hemställer därför enligt beslut 2015-12-17 § 74 hos kommunfullmäktige om tillåtelse att riva byggnaderna på fastigheten Ginnungagap 2.

Fastighetsnämnden begär samtidigt tilläggsanslag om 3 mnkr för att täcka rivningskostnaden och det bokförda värdet på anläggningen.

Kommunledningskontoret kan konstatera att nuvarande byggnad måste rivas om uppförande av ett nytt vård- och omsorgsboende ska vara möjligt. Rivningskostnaden 0,8 mnkr och nedskrivning av bokfört värde 2,2 mnkr föreslås finansieras inom ramen för exploateringsbudget 2016 om 22,3 mnkr som beslutades av kommunfullmäktige i november 2015.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar om rivning av byggnaderna på fastigheten Ginnungagap 2.
2. Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av kostnad för rivning och bokfört värde om totalt 3 miljoner kronor sker inom ramen för exploateringsbudget 2016.