



§ 44

KS 2016/0128

Förvärv av Grindstugans förskola

Ärendet

Kommunen arrenderar idag ut fastigheten Svea 1 till Turako AB, där Pysslingen förskolor hyr en förskola. Pysslingen kommer att lägga ner sin verksamhet sommaren 2016. Byggnaden är på cirka 320 kvadratmeter och är i gott skick.

Turako AB har frågat om kommunen vill lösa in byggnaden och därmed upplösa arrendet. Turako har begärt 5 mnkr för byggnaden. Kommunledningskontoret har låtit en oberoende värderare bedöma byggnadens värde och arrendatorns bud. Bedömningen visar att förvärvskostnaden är marknadsmässig.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att kommunen förvärvar aktuell byggnad.

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till köpeavtal med Turako AB. Tillträde till byggnaden sker då kommunfullmäktiges beslut att godkänna avtalet vunnit laga kraft, dock tidigast den 1 juli 2016.

Förvärvskostnaden är 5 mnkr vilken föreslås finansieras inom ramen för låneramen beslutad av kommunfullmäktige i november 2015. Investeringsbudget för fastighetsnämnden föreslås utökas 2016 med 5 mnkr. Nämnden kommer därefter belastas med årliga kapitalkostnaden bestående av avskrivningskostnad samt internränta.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till köpeavtal med Turako AB för byggnad på fastigheten Svea 1.
2. Kommunfullmäktige anvisar fastighetsnämnden 5 miljoner kronor i investeringsbudget för förvärv av byggnad på fastigheten Svea 1.
