



§ 78

KS 2014/0351

Försäljning av fastigheten Djursholm 2:447 till Good to Great Tennis Properties AB

Ärendet

Good to Great Tennis Properties AB (nedan Good to Great) har ansökt om att dels få förvärva del av fastigheten Djursholm 2:241 nu fastighetsbildad till Djursholm 2:447 för att uppföra en tennisanläggning samt dels nyttja mark i anslutning till fastigheten för utomhustennisbanor.

Kommunfullmäktige godkände 2015-06-08 § 45 köpeavtal med Good to Great och kommunstyrelsen godkände 2015-05-18 § 82 ett nyttjanderättsavtal med Good to Great. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till förvaltningsrätten, som i dom meddelad 2016-05-03 upphävde beslutet med anledning av att köpeskillingen i för stor utsträckning avviker från framtagen oberoende värdering.

Kommunledningskontoret har upprättat ett nytt förslag till köpeavtal som överensstämmer med framtagen värdering om 500 kr/kvm tomtarea. Då fastigheten Djursholm 2:447 är 11 777 kvm blir köpeskillingen 5 888 500 kronor. Det nya köpeavtalet gäller fastigheten Djursholm 2:447 som bildades efter att det förra köpeavtalet godkändes av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Djursholm 2:447 med Good to Great Tennis Properties AB.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att avstyrka förslag till köpeavtal för del av Djursholm 2:421 med Good to Great Tennis Properties AB.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till fastighetsnämnden att pröva möjligheten att uppföra modulbostäder för nyanlända på den så kallade idrottstomten eller på annan lämplig plats som inte ligger i omedelbar närhet till en förskola, skola eller ett äldreboende.



3. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att undersöka om fotbollsföreningarna eller andra föreningar inom kommunen, som sysslar med breddidrott, vill använda idrottstomten för uppförande av hall eller tält för sin verksamhet och om så är fallet sluta ett nyttjanderättsavtal med kommunen. Avtalet ska, om paviljonger för nyanlända uppförs på idrottstomten, gälla från den tidpunkt då paviljongerna för nyanlända avetablerats.

4. Kommunfullmäktige beslutar att, om vare sig Danderyds idrottsföreningar är intresserade av idrottstomten eller den är lämplig för det nya badet, och majoriteten vidhåller att marken ska säljas för kommersiell idrottsverksamhet, uppdra till kommunstyrelsen att genom anbud försälja fastigheten till högstbjudande idrottsföretag.

Carolin Robson (MP) yrkar att Bengt Sylan (L) ska betraktas som jävig i ärendet.

Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande i punkterna ett, tre och fyra.

Catharina Melian (S) yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag punkten 1.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar avslag på Carolin Robsons jävsyrkande. Därefter yrkar ordförande avslag på övriga ställda yrkanden samt bifall till kommunledningskontorets förslag.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på Carolin Robsons jävsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att Bengt Sylan (L) inte ska betraktas som jävig i ärendet.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för ordförande Olle Reichenberg (M) yrkande om att Bengt Sylan (L) inte ska anses jävig röstar JA.

Den som röstar för Carolin Robsons jävsyrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster anges: Olle Reichenberg (M), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Hanna Bocander (M), Camilla Ferenius (M), Boris von Uexküll (M), Charlotta Malm, Eva Lannerö (KD) och Jonas Uebel (L).

Följande NEJ-röster anges: Carolin Robson (MP).

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Catharina Melian (S) avstår från att rösta.

Ordförande finner med 9 JA-röster, 1 NEJ-röst och 3 som avstår att kommunstyrelsen beslutat att Bengt Sylvan inte ska anses vara jävig i ärendet.

Bengt Sylvan (L) deltar inte i proposition eller votering avseende eget jäv.

Proposition

Därefter ställer ordförande proposition på övriga ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförande Olle Reichenbergs (M) yrkande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Djursholm 2:447 med Good to Great Tennis Properties AB.

Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkanden.

Catharina Melian (S) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Carolin Robson (MP) reserverar sig till förmån för sitt eget jävsyrkande samt punkterna ett, tre och fyra i Siv Sahlströms yrkande.
