



Årsredovisning Djursholms AB 2016

Ärendet

Styrelsen för Djursholms AB har överlämnat årsredovisningen för 2016. Bolaget redovisade ett positivt resultat före skatt på 22,1 mnkr.

Bolagets intäkter uppgick under 2016 till 38,4 (2014:20,6) mnkr som utgjordes av hyres-, arrende- och exploateringsintäkter.

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten på 13,0 mnkr överförs i ny räkning.

Kommunfullmäktige föreslås ge ombudet i uppdrag att rösta för att upprättad resultat- och balansräkning fastställs, att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition och att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud att vid ordinarie bolagsstämma med Djursholms AB rösta för:

1. Fastställelse av upprättad resultat- och balansräkning.
2. Bifall till styrelsens förslag till disposition av bolagets fria egna kapital.
3. Att Kommunstyrelsen iakttagit sin uppsiktsplikt avseende det kommunala bolagets ändamål i förhållande till gällande bolagsordning.

Bakgrund

Djursholms AB är ett av kommunen helägt bolag. Bolagets ändamål är att främja kommunens exploateringsverksamhet för olika former av bebyggelse och anläggningar. Bolaget ska även förvärva, äga och förvalta eller försälja fastigheter bebyggda eller obebyggda för kommunal verksamhet, näringsverksamhet och fritidsändamål. Bolaget innehar ett 100-tal fastigheter.

Styrelsen för Djursholms AB har överlämnat årsredovisning för 2016. Bolaget redovisar ett positivt resultat före skatt på 22,1 mnkr.



Överskottet beror i huvudsak på avyttringen av fastigheterna Modir 5, 10 och 11. Försäljningen inbringade 23,4 mnkr. På kostnadssidan avviker kostnaderna med cirka 1,5 mnkr mot budget. Avvikelsen beror på sanering av fastigheterna Modir 5, 10 och 11 inför försäljningen. Reparation, skötsel och underhåll stämmer väl mot budget totalt men avviker stort mellan de tre kostnadsslagen.

Kommunfullmäktige godkände en ny bolagsordning som stämman fastställde.

Soliditeten var negativ under åren 2014 och 2015 hänförligt till en nedskrivning 2014. Nedskrivningen berodde på en ombyggnad av Ekeby gårds stall på grund av myndighetskrav. 2016 är soliditeten återigen positiv. Eget kapital uppgår till 14,0 mnkr. Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade vinsten (fritt eget kapital) på 13,0 miljon kronor överförs i ny räkning.

Revisionsberättelser från auktoriserad revisor och kommunens lekmanrevisorer kommer att kompletteras ärendet till kommunfullmäktige 24 april.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret bedömer att bolagets verksamhet har bedrivits i enlighet med bolagets ändamål.

Utifrån revisionens granskning 2014 kan konstateras att arbete med framtagande av ny bolagsordning, arbetsordning och VD-instruktion blev klar 2016.

Kostnader för nedskrivningar 2014 skulle mötts av exploateringsintäkter samma år. Istället inföll intäkterna 2016. Kommunledningskontoret konstaterar att effekten blev att bolaget fick betala företagsskatt 2016 på 4,9 mnkr samt att bolagets eget kapital påverkades negativt under 2014 och 2015.

Kommunledningskontoret ser positivt på att kostnader för reparation, skötsel och underhåll minskat under 2016 jämfört med tidigare år och därmed bryter trenden av ökade kostnader för detta.

Revisionsberättelser från auktoriserad revisor och kommunens lekmanrevisorer kommer att kompletteras ärendet till kommunfullmäktige.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

Cecilia von Sydow
Ekonomichef



Bilagor

1. Förvaltningsberättelse för år 2016, Djursholms AB org nr 556002-2831 (kompletteras)
2. Revisionsberättelse (kompletteras)
3. Granskningsrapport (kompletteras)

Exp.
Revisorerna
Djursholms AB