

§ 57

KS 2015/0269

## **Mörbyberget 1, Fribergaskolan etapp 3-6, slutredovisning**

### **Ärendet**

Fastighetsnämnden har efter beslut 2016-12-08 § 72 lämnat en slutredovisning av Fribergaskolans ombyggnation av etapp 3-6. Denna visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnader blev 117,7 mnkr.

Projektet har därmed överstigit budget med 2,7 mnkr, vilket har redovisats prognosen för projektet.

Två stycken förstahandshyresgäster finns i fastigheten, Fribergaskolan och Fribergagården. Fribergaskolan bedriver grundskoleverksamhet årskurs 7-9. På Fribergaskolan finns även resursverksamheten klass 7-9 G och på Fribergagården bedrivs fritidsgårdsverksamhet. I gymnastikhallen har även sportklubbar verksamhet på kvällar och helger. Danderyds Montessori som tidigare var inhyrd i samma lokaler har nu flyttat till Mörbyskolan.

Ny hyra för Fribergaskolan är 10 942 800 kr/år inklusive det tidigare hyrestillägget för etapp 1-2. Den gäller från 2016-03-01. Detta är maxhyran enligt Danderyds kommuns hyressättningsmodell. Tidigare hyra för Fribergaskolans lokaler, samtliga hus, var 7 424 000 kr/år samt ett hyrestillägg för etapp 1-2 om 863 000 kr/år för hus E. Ny hyra för Fribergagården är 1 333 600 kr/år och tidigare hyra var 759 400 kr/år.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner fastighetsnämndens slutredovisning för Mörbyberget 1, Fribergaskolan etapp 3-6.