

§ 66

KS 2017/0222

Avtal om exploatering av Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.

Ärende

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. som planeras att antas i kommunfullmäktige den 19 juni 2017. För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram mellan kommunen och Fastighet AB Slagsta samt bostadsrättsföreningarna Inverness 1-4, ägare till fastigheterna Sjukhuset 9 och 10. Exploateringsavtalet reglerar bland annat fastighetsbildning och ansvar och kostnader för utbyggnaden av området. Kommunen har även upprättat ett förslag till genomförandeavtal med Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (SLL) avseende utbyggnad av allmänna anläggningar i anslutning till tunnelbanan.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal samt ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra exploateringsprojektet enligt detta tjänsteutlåtande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner genomförande av exploatering avseende Östra Mörbylund omfattande investeringsutgifter om 12,8 mnkr samt ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med vad som anges i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Fastighets AB Slagsta m.fl. avseende genomförande av detaljplan för Sjukhuset 9 och 10 m.fl.
3. Kommunfullmäktige godkänner förslag till avtal mellan kommunen och Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (SLL) för byggande i anslutning till tunnelbanan.