

§ 38

BN 2017-000317

Detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl., Danderyd, Danderyds kommun

Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Ärende

Kommunstyrelsen har den 14 januari 2013, § 6, gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för Sjukhuset 9 och 10. Efter genomfört programsamråd och samrådsskede har detaljplanen varit utställd för granskning under tiden 28 juni 2016 – 20 september 2016. Under granskningsskedet har sammanlagt 23 yttranden inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst trafiksituationen, luftkvaliteten, bullerfrågor, förskolans gård samt utsikt/skuggning från tillkommande bebyggelse.

I översiktsplanen anges att områdets användning är bebyggelseområde. Planområdet angränsar till det område runt E18 som enligt översiktsplanen anges som utvecklingsområde.

Gällande detaljplan är D145 från 2001. Gällande detaljplan anger kontorsverksamhet och viss handel (maximalt 200 kvm i bottenvåning) för Sjukhuset 10. För Sjukhuset 9 är markanvändningen kontor, småindustri och handel, och för Sjukhuset 4 är ändamålet förskola.

Kommunstyrelsen har den 14 januari 2013, § 6, gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för Sjukhuset 9 och 10. Den 9 juni 2014 gav kommunstyrelsen ett planuppdrag om att utöka planområdet till att även omfatta angränsande fastigheter. Ett program har varit ute på samråd under tiden 5 november 2013 till 7 januari 2014 och samråd för detaljplanen har genomförts under tiden 9 november 2015 till 16 januari 2016.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningstiden har vissa ändringar gjorts i planhandlingarna. Ändringarna bedöms inte vara så omfattande att planförslaget behöver ställas ut på ny granskning.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras. Detta har också tidigare beslutats av byggnadsnämnden. Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen i Stockholms län som delar kommunledningskontorets uppfattning.

De flesta inkomna synpunkterna på planförslaget är tillgodosedda men synpunkter på bland annat trafik och tillkommande bebyggelse kvarstår. De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därmed beaktats. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-15.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att ändring ska göras enligt följande: Tomten i nordvästra delen av området ska inte utgöra förskoletomt; i gengäld ska tomten i den sydvästra delen av området (Sjukhuset 4) få en tvingande beteckning för förskola, och endast detta ändamål. Anledningen är att förskolebarnen i största möjliga mån ska skyddas från buller och skadliga partiklar, såväl vid inomhuslek som under utevistelse.

Isabella Hökmark (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Isabella Hökmark (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: Den som röstar för förvaltningens förslag röstar JA. Den som röstar för Kristin Erikssons (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Erik Hafström (M), Leif Ahrle (M), Richard Törnqvist af Ström (M), Ingemar Ståhl (L), Gustaf Mårtenson (KD) och Bernt Hofström (S).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Isabella Hökmark (M) finner att nämnden med nio JA-röster mot två NEJ-röster beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl. och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.