

§ 36

FN 2015/0177

## Djursholm 2:218, Stationsvägen 18. LSS-boende

### Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade den 10 september 2015 att ge tekniska kontoret i uppdrag att genomföra projektering fram till bygglovshandlingar på fastigheten Djursholm 2:218 till en kostnad av 2500 tkr.

Tekniska kontoret har utfört ett programarbete i samarbete med socialkontoret för att uppföra ett nybyggt LSS-boende i ett plan med 6 lägenheter avsedd för gravt handikappade personer. Samarbetet resulterade i ett gemensamt rumsfunktionsprogram som arbetats in i rambeskrivningar, planritningar och typrumsbeskrivning. I bilaga 1 framgår plan- och fasadritningar. Dessa skall ses som underlag för fortsatt detaljprojektering.

Programarbetet tillsammans med AF-delen utgör underlag för upphandling av totalentreprenör. Sammanfattning av AFB.31 samt AFB.5 - AFB.53:

Utvärderingen av entreprenör kommer ske i tre steg:

1. Anbudet är inlämnat i rätt tid och till rätt adress.
2. Anbudet är utformat i överensstämmelse med förfrågningsunderlaget och samtliga skall-krav är uppfyllda.
3. Utvärdering av anbudssumma, timprislista enligt anbudsformulär. Utvärdering av kompetens hos projektchef, platschef och projekteringsledare.

Av de anbud som uppfyllt skallkraven kommer det mest fördelaktiga anbudet antas enligt nedanstående utvärderingskriterier:

- |                 |     |
|-----------------|-----|
| 1. Pris         | 70% |
| 2. Organisation | 30% |

Inom organisation sker även en viktning mellan referensbefattningarna enligt nedan:

- |                        |     |
|------------------------|-----|
| 1. Ombud/projektchef   | 20% |
| 2. Platschef           | 50% |
| 3. Projekteringsledare | 30% |

I bilaga 2 beskrivs ovanstående upphandlingskriterier som ligger till grund för antagande av entreprenör utförligare.

Tekniska kontoret har tagit fram en programkalkyl. Programkalkylen visar att LSS-boende för 6 lägenheter med tillhörande allmännytor kan byggas till en total kostnad om 34 mnkr, se programkalkyl bilaga 3.

### Yrkanden

Eva Lindman Marko (C) yrkar att fastighetsnämnden beslutar bordlägga ärendet intill dess att den pågående tillståndsprövningen av Roslagsbanan är klar.

Ordförande Torsten Sjögren (M) yrkar att nämnden fattar beslut i frågan idag.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

### Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets programarbete avseende LSS-boende för 6 lägenheter.
2. Fastighetsnämnden godkänner kriterier för "Förutsättningar för upphandlingen", "Anbudets form och innehåll" enligt AFB.31 samt "Anbudsprövning" enligt AFB.5 - AFB.53, och uppdrar åt kontoret att infordra anbud i enlighet med LOU.
3. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige ett investeringsanslag om 34 mnkr för LSS-boende på fastigheten Djursholm 2:218.

Eva Lindman Marko (C) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Exp: Kommunstyrelsen  
Socialnämnden  
Byggnadsnämnden