




 DANDERYDS KOMMUN	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del	Kapitelbokstav / Sidnr 1 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende	Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2		Projektnr 8249
		DNR FN 2015/0091
		Datum 2016-05-26
Kod	Text	Rev
<p>UPPHANDLINGSKRITERIER</p> <p>Utdrag ur:</p> <p>ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER</p> <p>Handling litt: 6.01</p> <p>Totalentreprenad</p> <p>Förfrågningsunderlag</p> <p>Fastighetsbeteckning: Djursholm 2:218 Populärnamn: LSS-boende Ekeby Danderyd</p> <p>Upprättad: 2016-05-26</p> <p>Upprättad av: Anna Helin, Danderyds kommun</p> <p>Granskad av: Björn Brandell, Danderyds kommun</p>		


	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del		Kapitelbokstav / Sidnr 2 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende		Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2			Projektnr 8249
			DNR FN 2015/0091
			Datum 2016-05-26
Kod	Text		Rev
AFA.2	Orientering om objektet		
AFA.21	Översiktlig information om objektet		
	<p>Projektet är nybyggnad av ett LSS-boende med 6 st lägenheter i markplan med tillhörande administrativa ytor sällskapsrum och gård. Fastigheten är tidigare obebyggd och ligger placerad längs med roslagsbanan.</p> <p>LSS-boendet skall uppföras som passivhus enligt FEBY kravspecifikations för passivhus. Ett passivhus är extremt välisolerat och lufttätt. Stora delar av året räcker det med värmen från solinstrålningen samt från personer, belysning och apparater för att hålla en normal inomhustemperatur. Under kalla månader tillförs lite extra värme. Passivhuskonceptet förutsätter ett minutiöst kvalitetsarbete och bra samverkan under byggprocessen.</p>		
AFB.17	Förutsättningar för upphandlingens genomförande		
	<p>Upphandlingen kommer att slutföras om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anbud ryms inom tillgänglig budget - erforderliga interna beslut för genomförande erhålls 		
AFB.31	Anbuds form och innehåll		
	<p>Anbudet ska vara skriftligt och vara författat på svenska. Anbud ska inlämnas enligt AFB.34. Anbud får inte innehålla förbehåll eller reservationer.</p> <p>Anbudet ska följa bifogat formulär till anbud och vara undertecknat av behörig anbudsgivare.</p> <p>Till anbudet ska följande handlingar och uppgifter fogas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbudssumma, tim- och prislister enligt anbudsformulär. - Anbudsgivare ska för de senaste två åren, kunna redogöra för en nettoomsättning/år som motsvarar minst 50 mkr. Verifieras genom att bifoga de två senaste årens årsredovisningar. - Anbudsgivare ska ett dokumenterat kvalitets- och miljöledningssystem. Systemen ska följa ISO-certifiering eller likvärdigt. Certifikat alternativt en kortfattad redovisning av ledningssystemet ska bifogas anbudet. - Anbudsgivaren ska ge tre (3) referensuppdrag som företaget har avslutat för att redogöra för <u>företagets</u> erfarenheter av liknande uppdrag: <ul style="list-style-type: none"> o Varav minst ett (1) avser nybyggnad av vårdboende o Varav minst ett (1) avser nybyggnad av passivhus om BTA minst 400 kvm (för valfritt ändamål) enligt FEBY 12 Kravspecifikation för passivhus, internationell passivhusstandard eller lågenergihus med specifik energianvändning mindre än 50 % av för referensprojektet gällande BBR. Certifikat för passivhus alternativt av fastighetsägare godkänd energiberäkning eller genomförd energimätning ska biläggas anbudet. o Varav minst två (2) av referensuppdragen som totalentreprenad <p>Referensuppdrag ska redovisas i anbudsformuläret.</p>		


 DANDERYDS KOMMUN	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del	Kapitelbokstav / Sidnr 3 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende	Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2		Projektnr 8249
		DNR FN 2015/0091
		Datum 2016-05-26
Kod	Text	Rev
	<p>- Namnuppgifter på organisation: Ombud/Projektchef, platschef. CV innehållandes utbildning och tidigare erfarenheter och projekt för alla i den namngivna organisationen ska redovisas.</p> <p>Beställaren äger rätt att kontrollera inlämnade uppgifter.</p> <p>AFB.5 Prövning av anbudsgivare och anbud</p> <p>Anbudsprövning sker i 3 steg. Endast anbud som uppfyller kraven i resp. steg kommer att utvärderas i nästa steg.</p> <p><u>Steg 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbudet är inlämnat i tid och till rätt adress. - Uteslutning av anbudsgivare. <p><u>Steg 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbudet är utformat i överensstämmelse med förfrågningsunderlaget i sin helhet. - Samtliga skallkrav i AFB.31 är uppfyllda. <p><u>Steg 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Utvärdering av anbudssumma, timprislista enligt anbudsformulär. - Utvärdering av projektchef, platschef och projekteringsledare gällande referensprojekt och inlämnade CV. <p>AFB.51 Uteslutning av anbudsgivare</p> <p>Anbudsgivare kommer att uteslutas från deltagande i denna upphandling om:</p> <p>Danderyd kommun får kännedom om att någon av förutsättningarna i kap 10 § 1 lagen (2007:1091) om offentlig upphandling föreligger. Detta innebär bland annat att anbudsgivare kommer uteslutas från deltagande i upphandlingen om denne begått något av de i nämnda paragraf angivna brott, till exempel bestickning, bedrägeri eller penningtvätt.</p> <p>Anbudsgivare kommer att uteslutas från deltagande i denna upphandling om: Någon av förutsättningarna i kap 10 § 2 lagen (2007:1091) om offentlig upphandling föreligger.</p>	


	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del		Kapitelbokstav / Sidnr 4 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende		Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2			Projektnr 8249
			DNR FN 2015/0091
			Datum 2016-05-26
Kod	Text		Rev
	<p> Detta gäller även för eventuella underleverantörer i alla led. Detta innebär bland annat att anbudsgivare kan uteslutas från deltagande i upphandlingen om denne eller dess underleverantör: </p> <ol style="list-style-type: none"> 1. är i konkurs eller likvidation, är under tvångsförvaltning eller är föremål för ackord eller tills vidare har inställt sina betalningar eller är underkastad näringsförbud, 2. är föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord eller annat liknande förfarande, 3. genom lagakraftvunnen dom är dömd för brott avseende yrkesutövningen, 4. har gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen och den upphandlande myndigheten kan visa detta, 5. inte har fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter eller skatter i det egna landet eller i det landet där upphandlingen sker, eller 6. i något väsentligt hänseende har låtit bli att lämna begärda upplysningar eller lämnat felaktiga upplysningar som begärts med stöd av denna bestämmelse. <p> AFB.511 Uppgifter från skatte- och kronofogdemyndighet För att styrka att anbudsgivare uppfyller sina skyldigheter vad gäller skatter och avgifter samarbetar Danderyd kommun med Skatteverket. Kontrollen omfattar bland annat kontroll av skattsedel, momsregistrering, arbetsgivarregistrering, redovisade arbetsgivareavgifter och skatteskulder på skattekonto eller hos kronofogden. </p> <p> Anbudsgivare ska vara momsregistrerade och ska ha f- eller fa-skattsedel. Utländska anbudsgivare bifogar till anbudet alternativt inlämnar på anmodan, sådana handlingar som styrker motsvarande uppgifter. </p> <p> Anbudsgivaren får inte under de två senaste åren (räknat från sista anbudsdag) ha ådragit sig skulder för socialförsäkringsavgifter eller skatter i Sverige eller i det egna landet som lett till att skulden registrerats hos Kronofogdemyndigheten eller motsvarande myndighet i hemlandet. Kravet är inte tillämpligt för sådana skulder som avser försumbara belopp vid enstaka tillfälle. </p>		

	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del		Kapitelbokstav / Sidnr 5 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende		Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2			Projektnr 8249
			DNR FN 2015/0091
			Datum 2016-05-26
Kod	Text		Rev
AFB.52	Prövning av anbudsgivares lämplighet		
	<p>Registrering Anbudsgivare ska vara registrerad i bolagsregister eller motsvarande. Utländska anbudsgivare ska uppvisa att de uppfyller motsvarande registreringskyldighet i det land där man har sitt säte.</p> <p>Ekonomisk ställning Anbudsgivare ska ha sådan finansiell och ekonomisk ställning som krävs för genomförandet av uppdraget. Beställaren förbehåller sig rätten att kontrollera anbudsgivarens finansiella och ekonomiska ställning genom att kräva in årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning för de två (2) föregående åren eller på annat sätt beställaren finner lämpligt, t.ex. genom att inhämta uppgifter från ett kreditvärderingsföretag såsom CreditSafe riskintyg eller likvärdigt. För visande av finansiell och ekonomisk ställning ska följande krav uppfyllas av anbudsgivare vid tidpunkten för anbudslämnandet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbudsgivaren ska vid tidpunkten för sista anbudsdag minst inneha rating "god kreditvärdighet" hos CreditSafe AB eller motsvarande i annan källa. I de fall lägre risktal föreligger ska anbudsgivare anses uppfylla dessa krav om anbudsgivaren, lämnat en sådan förklaring att det anses klarlagt att denne innehar motsvarande stabilitet. - Anbudsgivare ska under de senaste två (2) bokslutsåren haft en årlig omsättning på minst 50 MSEK. <p>Anbudsgivare ska, i handling 06.2 - Bilaga "Anbudsformulär", intyga att ovanstående krav uppfylls.</p> <p>Beställaren kommer själv att kontrollera att ovanstående krav uppfylls via upplysning från kreditvärderingsinstitut (CreditSafe eller annat likvärdigt kreditvärderingsföretag). Anbudsgivare behöver således inte bifoga bevis om detta.</p> <p>Utländska anbudsgivare ska kunna uppvisa att de uppfyller motsvarande krav på ekonomisk stabilitet i det land där man har sitt säte.</p> <p>Om anbudsgivaren åberopar koncerngaranti/annat företags ekonomiska kapacitet till styrkande av finansiell och ekonomisk ställning (LOU kap 11 § 12) ska det klart och entydigt framgå att koncernbolaget/företaget träder i anbudsgivarens ställe i händelse att anbudsgivaren inte längre kan fullgöra sina förpliktelser mot beställaren.</p> <p>Anbudsgivare ska i 06.2 - Bilaga Anbudsformulär, om aktuellt ange om koncernbolag eller annat företags ekonomiska kapacitet åberopas, samt ange övriga efterfrågade uppgifter.</p> <p>Om underleverantörs/ underentreprenörs kapacitet åberopas ska överenskommelse om tillgång till underleverantörens/ underentreprenör kapacitet undertecknad av båda parter bifogas.</p>		

	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del		Kapitelbokstav / Sidnr 6 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende		Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2			Projektnr 8249
			DNR FN 2015/0091
			Datum 2016-05-26
Kod	Text		Rev
	<p>Teknisk kapacitet</p> <p>Anbudslämnaren ska visa att han besitter det tekniska kunnandet och förmågan att konstruera och utföra vård-boende som avses i anbudet.</p> <p>Entreprenören ska ha ett kvalitetsledningssystem som följer SS-EN ISO 9001:2008.</p> <p>Entreprenören ska ha ett miljöledningssystem upprättat enligt SS-EN ISO 14001:2004.</p> <p>Entreprenören samordnar eventuella underentreprenörers kvalitets- och miljöplaner.</p> <p>Yrkeskunnande</p> <p>Anbudsgivaren ska ha utfört minst tre (3) referensuppdrag som företaget har avslutat med godkända slutbesiktningar för att redogöra för <u>företagets</u> erfarenheter av liknande uppdrag:</p> <p>Varav minst ett (1) avser nybyggnad av vårdboende</p> <p>Varav minst ett (1) avser nybyggnad av passivhus om BTA minst 400 kvm (för valfritt ändamål) enligt FEBY 12 Kravspecifikation för passivhus, internationell passivhusstandard eller lågenergihus med specifik energianvändning mindre än 50 % av för referensprojektet gällande BBR. Certifikat för passivhus alternativt av fastighetsägare godkänd energiberäkning eller genomförd energimätning ska biläggas anbudet.</p> <p>Varav minst två (2) av referensuppdragen som totalentreprenad</p> <p>Referensuppdrag ska redovisas i anbudsformuläret.</p> <p>Lägsta krav organisation framgår av AFB 53</p> <p>Anbudsgivare ska, i handling 06.2 Bilaga Anbudsformulär kunna redovisa nedanstående uppgifter avseende referensprojekten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uppdragsgivare - Kort beskrivning av uppdraget - Genomförandetid för entreprenaden - Referent/referensperson hos uppdragsgivaren - Kontaktuppgifter (e-post samt giltiga direkt-telefonnummer) till referent/referensperson <p>Anbudsgivare ska styrka att de olika kraven uppfylls genom att tillhandahålla meritförteckning för de som angivits i organisationen som kommer att utföra arbetena.</p> <p>Om entreprenören byter ut personal utan beställarens godkännande utgår vite 100 000:- per tillfälle se AFD.511 och AFD.111.</p>		

	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del		Kapitelbokstav / Sidnr 7 (9)																										
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende		Handläggare Anna Helin																										
Status Bilaga 2			Projektnr 8249																										
			DNR FN 2015/0091																										
			Datum 2016-05-26																										
Kod	Text		Rev																										
AFB.53	<p>Prövning av anbud Av de anbud som uppfyllt skallkraven enligt AFB.52 kommer beställaren att anta det mest fördelaktiga anbudet enligt nedan angivna utvärderingskriterier.</p> <table> <thead> <tr> <th><u>Kriterier</u></th> <th><u>Viktprocent</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Pris</td> <td>70 %</td> </tr> <tr> <td>2. Organisation</td> <td>30 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Pris 70%</u> Lägsta pris erhåller 100 poäng. Totalanbud beräknas som summan av anbudssumman enligt anbudsformulär samt offererade timkostnader för eventuella tilläggsarbeten applicerade på följande timbudget.</p> <p>För övriga anbudsgivare räknas poängsumman ut genom att dividera lägsta totalanbud med det aktuella totalanbudet. Summan multipliceras med hundra för att ge rätt anbudspoäng.</p> <table> <tbody> <tr> <td>- Betongarbetare</td> <td>100 timmar</td> </tr> <tr> <td>- Anläggningsarbetare</td> <td>50 timmar</td> </tr> <tr> <td>- Träarbetare</td> <td>250 timmar</td> </tr> <tr> <td>- Målare</td> <td>100 timmar</td> </tr> <tr> <td>- Mattläggare</td> <td>50 timmar</td> </tr> <tr> <td>- VS-montör</td> <td>100 timmar</td> </tr> <tr> <td>- Vent-montör</td> <td>100 timmar</td> </tr> <tr> <td>- El-montör</td> <td>100 timmar</td> </tr> <tr> <td>- Styr-montör</td> <td>100 timmar</td> </tr> <tr> <td>- Arkitekt</td> <td>100 timmar</td> </tr> </tbody> </table> <p>Observera att ovan angivna timmar endast är en budget för utvärdering av anbuden. Beställarens ambition är att det ska bli så få extrabeställda timmar som möjligt i entreprenaden.</p>			<u>Kriterier</u>	<u>Viktprocent</u>	1. Pris	70 %	2. Organisation	30 %	- Betongarbetare	100 timmar	- Anläggningsarbetare	50 timmar	- Träarbetare	250 timmar	- Målare	100 timmar	- Mattläggare	50 timmar	- VS-montör	100 timmar	- Vent-montör	100 timmar	- El-montör	100 timmar	- Styr-montör	100 timmar	- Arkitekt	100 timmar
<u>Kriterier</u>	<u>Viktprocent</u>																												
1. Pris	70 %																												
2. Organisation	30 %																												
- Betongarbetare	100 timmar																												
- Anläggningsarbetare	50 timmar																												
- Träarbetare	250 timmar																												
- Målare	100 timmar																												
- Mattläggare	50 timmar																												
- VS-montör	100 timmar																												
- Vent-montör	100 timmar																												
- El-montör	100 timmar																												
- Styr-montör	100 timmar																												
- Arkitekt	100 timmar																												

 DANDERYDS KOMMUN	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del		Kapitelbokstav / Sidnr 8 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende		Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2			Projektnr 8249
			DNR FN 2015/0091
			Datum 2016-05-26
Kod	Text		Rev
	<p>Organisation 30%</p> <p>Under kriteriet organisation bedöms och viktas följande befattningars referensprojekt och CV.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ombud/projektchef 20% - Platschef 50% - Projekteringsledare 30% <p>Kriterier Organisation bedöms med ett värde mellan 0 till 100 enligt nedan.</p> <p>Avsedd befattning skall minst kunna styrka:</p> <p>1. Mycket bra 100 poäng</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 års yrkeserfarenhet inom bygg/fastighet, varav minst 5 i den befattning som avses. • 3 vårdboende projekt varav minst 1 i avsedd befattning • 3 energiprojekt för valfritt ändamål av typen: nybyggnad passivhus enligt FEBY 12 Kravspecifikation för passivhus, internationell passivhusstandard eller lågenergihus med specifik energianvändning mindre än 50 % av för referensprojektet gällande BBR. Certifikat för passivhus alternativt av fastighetsägare godkänd energiberäkning eller genomförd energimätning ska biläggas anbudet. <p>2. Bra 75 poäng</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 års yrkeserfarenhet inom bygg/fastighet, varav minst 3 i den befattning som avses. • 2 vårdboende projekt • 2 energiprojekt för valfritt ändamål av typen: nybyggnad passivhus enligt FEBY 12 Kravspecifikation för passivhus, internationell passivhusstandard eller lågenergihus med specifik energianvändning mindre än 50 % av för referensprojektet gällande BBR. Certifikat för passivhus alternativt av fastighetsägare godkänd energiberäkning eller genomförd energimätning ska biläggas anbudet. 		

 DANDERYDS KOMMUN	Titel /Kapitelrubrik Upphandlingskriterier Utdrag ur AF-del	Kapitelbokstav / Sidnr 9 (9)
	Projektnamn Djursholm 2:210, LSS-boende	Handläggare Anna Helin
Status Bilaga 2		Projektnr 8249
		DNR FN 2015/0091
		Datum 2016-05-26
Kod	Text	Rev
	<p>3. Acceptabel 25 poäng</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 års yrkeserfarenhet inom bygg/fastighet, varav minst 1 i den befattning som avses. • 1 vårdboende projekt eller 1 energiprojekt för valfritt ändamål av typen: nybyggnad passivhus enligt FEBY 12 Kravspecifikation för passivhus, internationell passivhusstandard eller lågenergihus med specifik energianvändning mindre än 50 % av för referensprojektet gällande BBR. Certifikat för passivhus alternativt av fastighetsägare godkänd energiberäkning eller genomförd energimätning ska biläggas anbudet. <p>4. Undermålig 0 poäng,</p> <p>Danderyds kommun förbehåller sig rätten att beakta egna referenser av anbudsgivaren.</p> <p>Bedömningen multipliceras sedan med viktningen av respektive kriterier.</p> <p>Om entreprenören byter ut personal utan beställarens godkännande utgår vite 100 000:- per tillfälle se AFD.511 och AFD.111.</p>	