

§ 56

FN 2017/0297

Remissvar - Strategisk lokalförsörjningsprocess i Danderyds kommun

Ärende

Kommunledningskontoret fick 2016 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram förslag till roller, mandat och ansvarsfördelning i lokalförsörjningsprocessen, se tjänsteutlåtande KS 2016/0277 daterat 2017-09-05. Ett förslag på ny arbetsprocess gällande lokalplanering och lokalförsörjning har utarbetats. De styrdokument som ligger till grund för rådande hantering av lokalplanering har identifierats och förändring av ansvars- och beslutsprocessen föreslås för att stödja en samlad och kommunövergripande lokalförsörjningsprocess i syfte att uppnå högsta kommunnytta, kostnadseffektivitet och långsiktig hållbarhet.

Förslaget till den nya lokalförsörjningsprocessen innebär förändringar för fastighetsnämnden. Översiktligt innebär lokalförsörjningsprocessen att kommunstyrelsen tar ett inriktningsbeslut för en investering och uppdrar till fastighetsnämnden att arbeta fram ett förslag till genomförandebeslut. Tekniska kontoret kan på uppdrag av kommunledningskontoret utreda frågor som underlag till inriktningsbeslutet. Uppdraget att ta fram förslag till genomförandebeslut innebär att i nära dialog med beställarnämnd/förvaltning arbeta fram förstudie, program, projektering och kalkyl. Tekniska kontoret håller fastighetsnämnden underrättade under arbetets gång. Fastighetsnämnden beslutar om genomförandebeskrivningen. Beslutsvägen går via kommunstyrelsen för genomförande- och investeringsbeslut i kommunfullmäktige. Detta avser investeringar över 15 mnkr.

Vid beslut om inhyrning av externa lokaler agerar fastighetsavdelningen beställarombud för nämnd mot framtida hyresvärd. Förvaltningschef tecknar, på delegation av fastighetsnämnden, avtal med extern hyresvärd på <15 mnkr i årshyra. Avtal av principiell vikt eller >15 mnkr i årshyra tecknas av fastighetsnämnden efter godkännande av kommunstyrelsen.

I samband med implementering av den nya processen ser tekniska kontoret behov av vidare arbete med fördjupningar i rutiner och samverkan på tjänstemannanivå. Detta arbete har startats upp för tekniska kontoret i samverkan med plan- och exploateringskontoret.

Tekniska kontoret har varit delaktiga i arbetet att ta fram lokalförsörjningsprocessen.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden ställer sig bakom förslaget med följande avvikelser:

- 1) Fastighetsnämnden poängterar vikten av att ansvaret för medborgardialogen beskrivs mer noggrant.
- 2) Fastighetsnämnden ska även fatta beslut om förslag till inriktningsbeslut, som sen ska upp i KS, avseende investeringar över 15 mnkr.
- 3) Det bör förtydligas att fastighetsnämnden ges möjlighet att delegera till teknisk direktör att teckna hyresavtal till max ett belopp som fastighetsnämnden beslutar, men som inte överstiger 15 mnkr i årshyra.

Expedieras
Kommunstyrelsen