

§ 6

KS 2017/0448

Ansökan om kommunal borgen för förskola på Tranholmen

Ärende

Den Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad ansöker om kommunal borgen för upptagande av lån i bank om 10,1 mnkr. Lånet är avsett att finansiera köp av mark och uppförande av förskola. Föreningen ansöker om 25 års amorteringstid med rak amortering och två års amorteringsfrihet. I ett första skede köps fastigheten Tranholmen 1:92 till en kostnad om 3,8 mnkr. Därefter sker etablering och byggnation till en sammantaget uppskattad kostnad om 5,8 mnkr. I lånesumman ingår en initial kassaförstärkning med 0,5 mnkr. Syftet är att bedriva en permanent förskoleverksamhet för cirka 45 barn. Föreningen kommer äga och administrera fastigheten medan enskild utförare Tranbär Omsorg kommer driva förskoleverksamheten.

Kommunledningskontoret bedömer att prognosen visar ett rimligt barnunderlag på Tranholmen för att bedriva förskola. Att teckna kommunal borgen för TF Skolbyggnad ekonomiska förening är i enlighet med kommunallagens definition av den kommunala kompetensen. Föreningens ändamål är att erbjuda lokaler för att bedriva förskoleverksamhet.

Kommunledningskontoret föreslår att beviljande av borgen sker utifrån alternativ A eller alternativ C. Båda alternativen innebär ny förskolebyggnad om 220 kvm. I alternativ A behålls nuvarande byggnad på 50 kvm. I alternativ C uppförs ny förskolebyggnad och den befintliga byggnaden på 50 kvm rivs. Båda alternativen är kalkylmässigt hållbara men alternativ C innebär att ett något färre antal barn kan beredas plats då personalutrymmen behöver finnas tillgängliga även i denna nybyggnation om cirka 220 kvm. Förskoleverksamheten utifrån alternativ C är tänkt att bedrivas utifrån konceptet Ur och Skur.

Beviljande av borgen förutsätter pant avseende samtliga lån. Kommunledningskontoret föreslår rak amortering av lånen och en kredittid på 25 år.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att teckna kommunal borgen för den Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad, för lån i bank upp till 10,1 miljoner kronor med en löptid om längst 25 år och med två års amorteringsfrihet. Lånet är avsett att finansiera köp av mark och uppförande av en förskola. Villkor för kommunal borgen är att TF Skolbyggnad pantförskriver en inteckning i fastigheten Tranholmen 1:92 om 10,1 miljoner kronor med bästa rätt.