

Stocksund den 29 oktober 2017

Till
Danderyds kommun
Kommunledningskontoret – Plan- och
exploateringsavdelningen

Ang. kommunal borgen för uppförande av byggnation att bedriva förskoleverksamhet

Ärende: Ansökan om kommunal borgen

I enlighet med den projektplan som löpande utvecklats i samråd med Plan- och exploateringsavdelningen på Danderyds Kommun och behandling av frågan i Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnads styrelse ansöker vi härmed om kommunal borgen för uppförande av byggnad, s.k. Tranholmsgården, avsedd primärt för förskoleverksamhet men även möjlighet att hyra ut del av byggnad för privatbostad i det fall barnantalet sjunker för att möjliggöra en fortsatt hållbar ekonomi. Ansökan avser belopp upp till 10,1 MSEK för lån som tecknas i bank i samband med köp av fastigheten Tranholmen 1:92 samt för uppförande och färdigställande av byggnation. Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad ansöker om 25 års amorteringstid för lån med en föreslagen rak amorteringsgrad samt amorteringsfrihet under de 2 första åren av förskoleverksamhet.

Verksamheten planeras för upp till 45 barn. Byggnaden skall administreras av den Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad och driften av förskoleverksamheten är planerad att fortsatt drivas av Tranbär Omsorg.

Bakgrund

En stark inflyttning till Tranholmen har skett sedan kommunalt VA etablerades på 90-talet och sedan nya detaljplanen med generösare bygggrätter trädde i kraft 2006. Det finns idag över 400 personer skrivna på Tranholmen (att jämföras 277 personer år 2005) och upp till 40 barn har årligen gått i förskoleverksamhet på Tranholmen under senare år. Förskoleverksamheten bedrivs idag på en pråm i provisoriska lokaler med temporärt bygglov, som förlängts fram till sommaren 2018. Förskoleverksamheten bedrivs idag genom Tranbär Omsorg, som önskar fortsätta bedrivande av förskoleverksamhet på Tranholmen. Kommunens prognoser visar på fortsatt mycket gott underlag för att bedriva förskola.

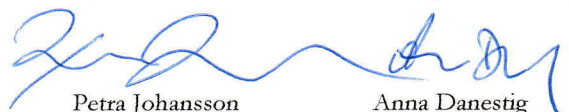
Mot bakgrund av det finns en bred majoritet på ön som är för en fortsatt förskoleverksamhet så har nu ett antal familjer gått samman och bildat den Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad, med syftet att uppföra en byggnad på Tranholmen i vilken förskoleverksamhet kan bedrivas. Föreningen har slutit avtal kring förvärv av en fastighet för ändamålet, samma fastighet som idag används som utomhusgård för förskolebarnen och strategiskt belägen mitt på ön, Tranholmen 1:92. Slutlikvid och tillträde sker den 4 januari 2018. Handpenning och andra uppkomna kostnader har erlagts genom privata lån från dessa familjer till den Ekonomiska Föreningen.

På fastigheten finns idag en befintlig byggnad som föreningen önskar behålla för att ingå i förskoleverksamheten. Byggnaden är i tekniskt gott skick. Detta alternativ A enl. bilagd kalkyl där befintlig byggnad behålls möjliggör en fungerande driftekonomi och ett lägre lånebelopp i jämförelse med kalkyl B, som innebär att riva befintlig byggnad och uppföra en ny större byggnad. I samråd med verksamhetschef Tranbär Omsorg kan en god förskoleverksamhet bedrivas i alternativ A och detta är det förslag som förordas av föreningen. Anpassning/renovering av befintlig byggnation finns med i kalkylunderlaget.

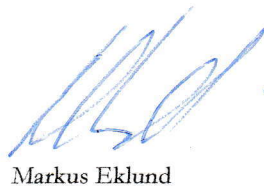
Bilagda handlingar

- Kalkylunderlag A Tranholmsgården (behålla befintlig byggnad)
- Kalkylunderlag B Tranholmsgården (riva befintlig byggnad)
- Tranholmsgården, Tranholmens nya förskolebyggnad
- Affärsplan Tranholmsgården
- Kalkyl Tranbär Omsorg
- Avsiktsförklaring Tranbär Omsorg
- Registreringsbevis Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad

Stocksund, dag som ovan
Styrelsen för Ekonomiska Föreningen TF Skolbyggnad


Petra Johansson

Anna Danestig


Markus Eklund


Tom Magnergård